



| | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| Sachgebiet Hauptamt | Sachbearbeiter Horn | |
| Beratung Gemeinderat Margetshöchheim | Datum 08.06.2021 | Behandlung öffentlich |
| Betreff Kindergartenneubau im Baugebiet "Zeilweg", Information zur weiteren Planung | | |

Sachverhalt:

Wie mit den Fraktionsvorsitzenden am 20.05.21 vorbesprochen, sollen weitere Schritte zur Realisierung eines Kindergartenneubaus festgelegt werden. Nach Klärung in Vorgesprächen mit Trägern von Kindertageseinrichtungen wird festgestellt, dass als Bauherr für eine künftige Kindertagesstätte offensichtlich nur die Gemeinde Margetshöchheim in Frage kommt.

In dieser Vorbesprechung wurde ebenso gewünscht, dass hinsichtlich der dringend zu klärenden anstehenden Fragen, wie z.B. künftige Trägerschaft, zeitnah weitere Informationen über die Gespräche mit weiteren Trägern gegeben werden.

Unter der Annahme der Bauherrschaft durch die Gemeinde Margetshöchheim wurde von der Verwaltung folgender Zeitplan zur Einleitung des Projektes erarbeitet:

| KW | Datum | Projektbeschreibung |
|---------|----------------|--|
| 21 | 27.05.21 | Ausschreibung des Baugrundgutachtens Submission / Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter bis Ende Juni 2021 |
| 24 | 20.06.21 | Wahl der neuen Kirchenverwaltung |
| 28 | 12.-16.07.21 | Gespräch mit den Fraktionsvorsitzenden Themen u.a.: Infos über die Gespräche mit möglichen Trägern (<i>Götz / Brohm</i>) / ggf. Änderung Erbbaurechtsvertrag / favorisierte Bauart Modulbau (wie Waldbrunn?) |
| 28 | 13.07.21 | Gemeinderatssitzung, Aktualisierung der Bedarfsanerkennung und Entscheidung über die gewünschte Anzahl und Art der Gruppenräume (Kindergarten / Kinderkrippe / gemischte Nutzung) |
| 29 | 19.- 23.07.21 | Gespräch mit zukünftigem Pfarrer und neuer Kirchenverwaltung Themen: Trägerschaft, weitere Zusammenarbeiten, ggf. Änderung Erbbaurechtsvertrag |
| 29 / 30 | 20. – 30.07.21 | Klärung der Projektsteuerung / z.B. „Bauamt auf Zeit“, zunächst verwaltungsintern |
| 37 | 14.09.21 | Gemeinderatssitzung, Entscheidung über Trägerschaft und bauliche Anforderungen (z.B. Modulbauweise) Anschließend Ausarbeitung des Raum- und Flächenprogramms sowie erste grobe Kostenschätzung |
| 41 | 12.10.21 | Gemeinderatssitzung, Entscheidung über die Beauftragung der Projektsteuerung, ggf. Entscheidung über die Art des Vergabeverfahrens für die Objektplanung (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb oder mit vorgelagertem Planungswettbewerb) |

Beschlussvorschlag:

Die vorgelegte Terminplanung wird zur Kenntnis genommen (ggf. Ergänzungen).