



Sachgebiet	Sachbearbeiter	
Hauptamt	Horn	
Beratung	Datum	Behandlung
Gemeinderat Margetshöchheim	08.06.2021	öffentlich
Betreff		
Kindergartenneubau im Baugebiet "Zeilweg", Information zur weiteren Planung		

Sachverhalt:

Wie mit den Fraktionsvorsitzenden am 20.05.21 vorbesprochen, sollen weitere Schritte zur Realisierung eines Kindergartenneubaus festgelegt werden. Nach Klärung in Vorgesprächen mit Trägern von Kindertageseinrichtungen wird festgestellt, dass als Bauherr für eine künftige Kindertagesstätte offensichtlich nur die Gemeinde Margetshöchheim in Frage kommt.

In dieser Vorbesprechung wurde ebenso gewünscht, dass hinsichtlich der dringend zu klarenden anstehenden Fragen, wie z.B. künftige Trägerschaft, zeitnah weitere Informationen über die Gespräche mit weiteren Trägern gegeben werden.

Unter der Annahme der Bauherrschaft durch die Gemeinde Margetshöchheim wurde von der Verwaltung folgender Zeitplan zur Einleitung des Projektes erarbeitet:

KW	Datum	Projektbeschreibung
21	27.05.21	Ausschreibung des Baugrundgutachtens Submission / Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter bis Ende Juni 2021
24	20.06.21	Wahl der neuen Kirchenverwaltung
28	12.-16-07.21	Gespräch mit den Fraktionsvorsitzenden Themen u.a.: Infos über die Gespräche mit möglichen Trägern (Götz / Brohm) / ggf. Änderung Erbbaurechtsvertrag / favorisierte Bauart Modulbau (wie Waldbrunn?)
28	13.07.21	Gemeinderatssitzung, Aktualisierung der Bedarfserkennung und Entscheidung über die gewünschte Anzahl und Art der Gruppenräume (Kindergarten / Kinderkrippe / gemischte Nutzung)
29	19.- 23.07.21	Gespräch mit zukünftigem Pfarrer und neuer Kirchenverwaltung Themen: Trägerschaft, weitere Zusammenarbeiten, ggf. Änderung Erbbaurechtsvertrag
29 / 30	20. – 30 07.21	Klärung der Projektsteuerung / z.B. „Bauamt auf Zeit“, zunächst verwaltungsintern
37	14.09.21	Gemeinderatssitzung, Entscheidung über Trägerschaft und bauliche Anforderungen (z.B. Modulbauweise) Anschließend Ausarbeitung des Raum- und Flächenprogramms sowie erste grobe Kostenschätzung
41	12.10.21	Gemeinderatssitzung, Entscheidung über die Beauftragung der Projektsteuerung, ggf. Entscheidung über die Art des Vergabeverfahrens für die Objektplanung (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb oder mit vorgelagertem Planungswettbewerb)

Beschlussvorschlag:

Die vorgelegte Terminplanung wird zur Kenntnis genommen (ggf. Ergänzungen).