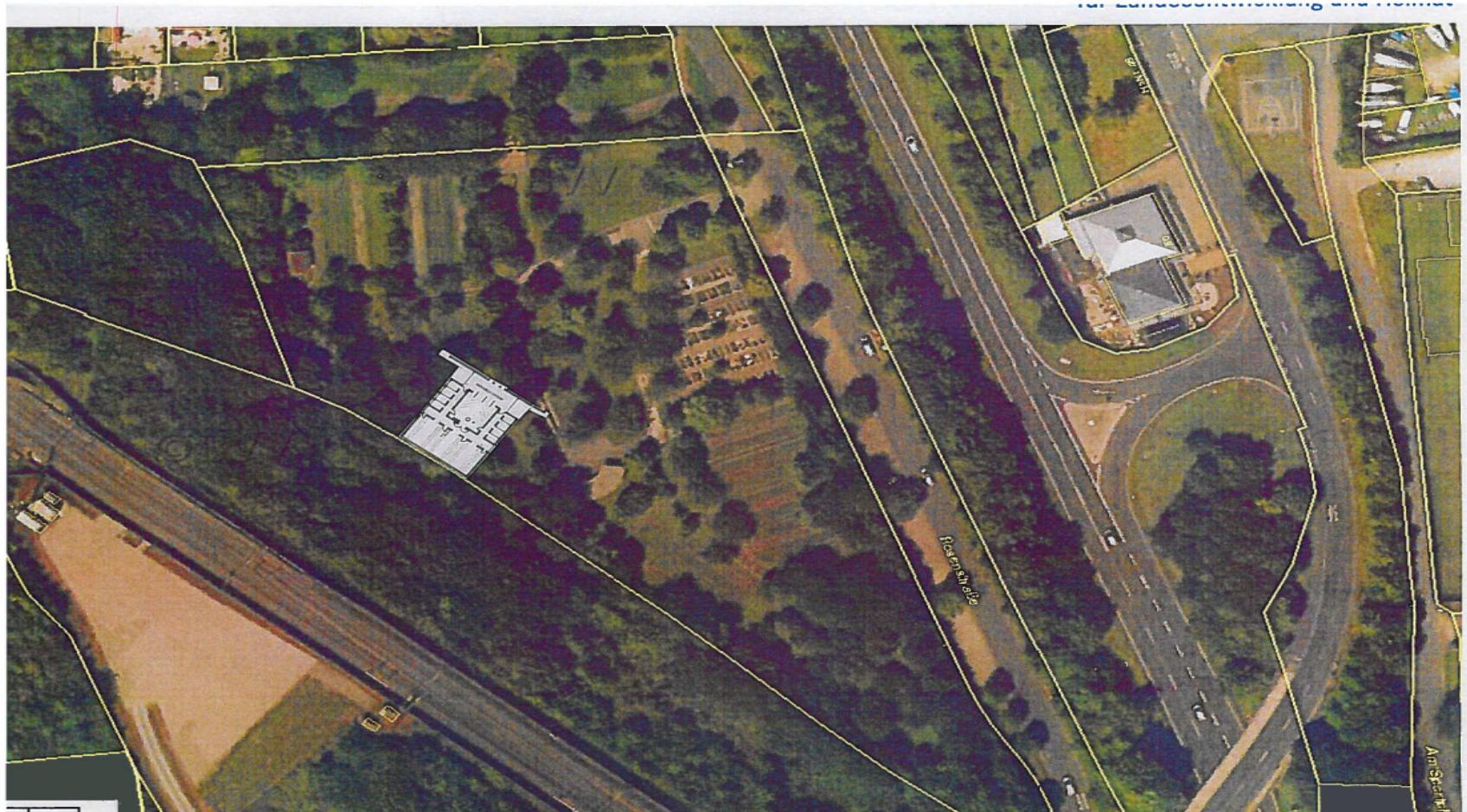




# Errichten eines Kolumbariums Neuer Friedhof Margetshöchheim



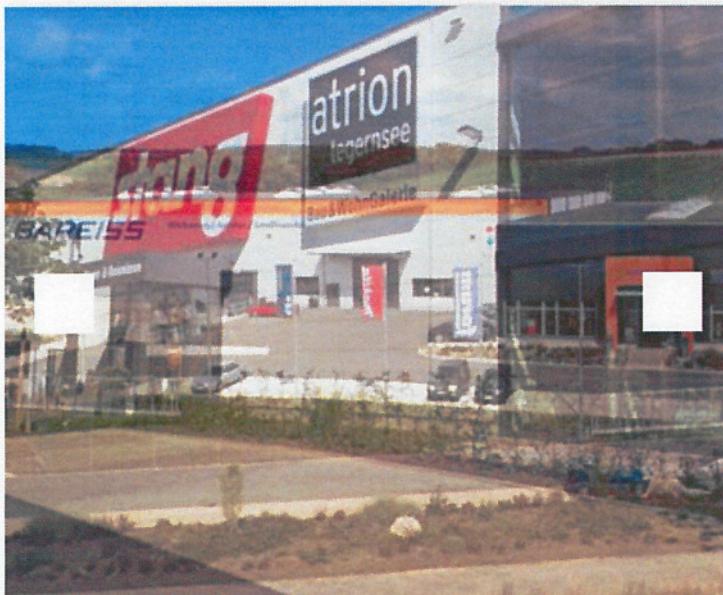


**LAUDENBACHER  
ARCHITEKTEN**

Projektentwicklung   Hochbau   Sanierung



## Architektur-, Planungs- und Ingenieurbüro



**Sie wollen einen schlüsselfertigen Bau,  
aber Ihnen ist der Preis zu hoch?**

**DONNERMANN & PARTNER** wurde 1991 von Ralph Donnermann und Franz Nickel mit dem Anspruch gegründet, die Planung für gewerbliche Bauvorhaben zu optimieren und zu perfektionieren. Seitdem ist es unser Ziel, Baukörper mit optimaler Funktion, hoher Qualität, flexibler Nutzung und ansprechender Optik kostengünstig herzustellen. Bei einer Vielzahl von Bauprojekten in der Bundesrepublik und im europäischen Ausland haben wir dieses Vorhaben bereits erfolgreich umgesetzt.

Die Leistungen von **DONNERMANN & PARTNER** unterscheiden sich dabei deutlich von denen anderer Architektur- u. Ingenieurbüros.

Anders als Schlüsselfertiganbieter vertreten wir stets die Interessen unserer Bauherren, das bedeutet, die bestmögliche Qualität zum geringsten Preis. Dies garantieren wir von der unabhängigen Beratung und Planung über die neutrale Ausschreibung bis zur genauen Überwachung der Ausführung.



## Referenzen Gewerbebau



### **hagebaumarkt Marktheidenfeld:**

**Bauherr:**  
Marktheidenfelder Baumarkt Immobilien GmbH, Frammersbach

**Standort:**  
Udo-Lermann-Straße 2, 97828 Marktheidenfeld

**Baujahr:**

2017

**Fläche:**

ca. 5.850 m<sup>2</sup>

**Geschosse:**

2

**Sonstiges:**

Baumarkt mit Gartencenter

**Internet:**

[www.hagebaumarkt-marktheidenfeld.de](http://www.hagebaumarkt-marktheidenfeld.de)

[« Zurück zur Übersicht](#)

## **Spatenstich**

**Königsberger Firma investiert über 20 Millionen**

**Die Fränkischen Rohrwerke in Königsberg starteten den Bau ihres neuen Gebäudekomplexes.  
Bayerns Innenminister Herrmann lobt Standorttreue des Unternehmens.**

---





## Referenzen Wohnungsbau



### **Wohnanlage Mitterweg, Herrsching am Ammersee:**

**Bauherr:**  
DGM Objekt Herrsching A GmbH, Lauterhofen

**Standort:**  
Mitterweg, 82211 Herrsching am Ammersee

**Baujahr:**

2016

**Fläche:**

ca. 3.690 m<sup>2</sup>

**Geschosse:**

5

**Sonstiges:**

Wohnanlage mit Tiefgarage

[« Zurück zur Übersicht](#)



Höchberg – Gänsweide

**DONNERMANN  
& PARTNER GMBH**

**LAUDENBACHER  
ARCHITEKTEN**  
Projektentwicklung Hochbau Sanierung



Veitshöchheim – Güterslebener Straße

**DONNERMANN  
& PARTNER GMBH** //

 LAUDENBACHER  
**ARCHITEKTEN**  
Projektentwicklung Hochbau Sanierung



GRUNDSTÜCK  
EIGEN

B:

NACI

PL

## Neubau einer Wohnanlage Würzburg-Lengfeld

**DONNERMANN  
& PARTNER GMBH**



**LAUDENBACHER  
ARCHITEKTEN**  
Projektentwicklung Hochbau Sanierung

## lateinisch columba = Taube

---

- „columbarium“ – ursprüngliche Bezeichnung für einen Taubenschlag





- Ursprung altrömische Grabkammern mit reihenweise übereinander angebrachten Nischen
- zur Aufbewahrung von Urnen nach Feuerbestattungen
- Kolumbarium heute meist oberirdisches Bauwerk zur Aufbewahrung von Urnen oder Särgen

## Urnens – Behältnisse zur Aufnahme der Asche eines Verstorbenen

- Römische Gesichtsurne



- Hausurne



- Schmuckurne, zum Herunterlassen

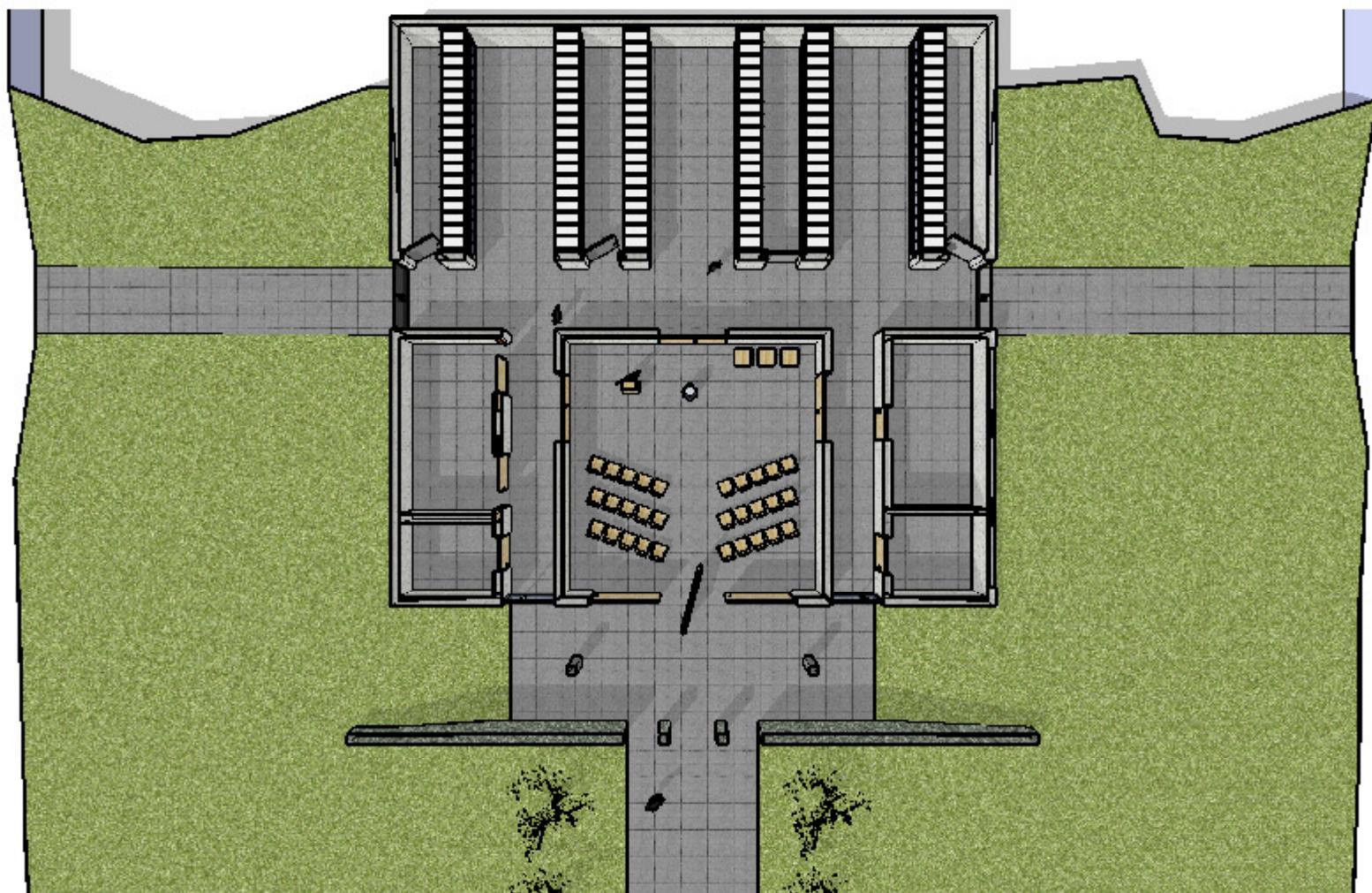




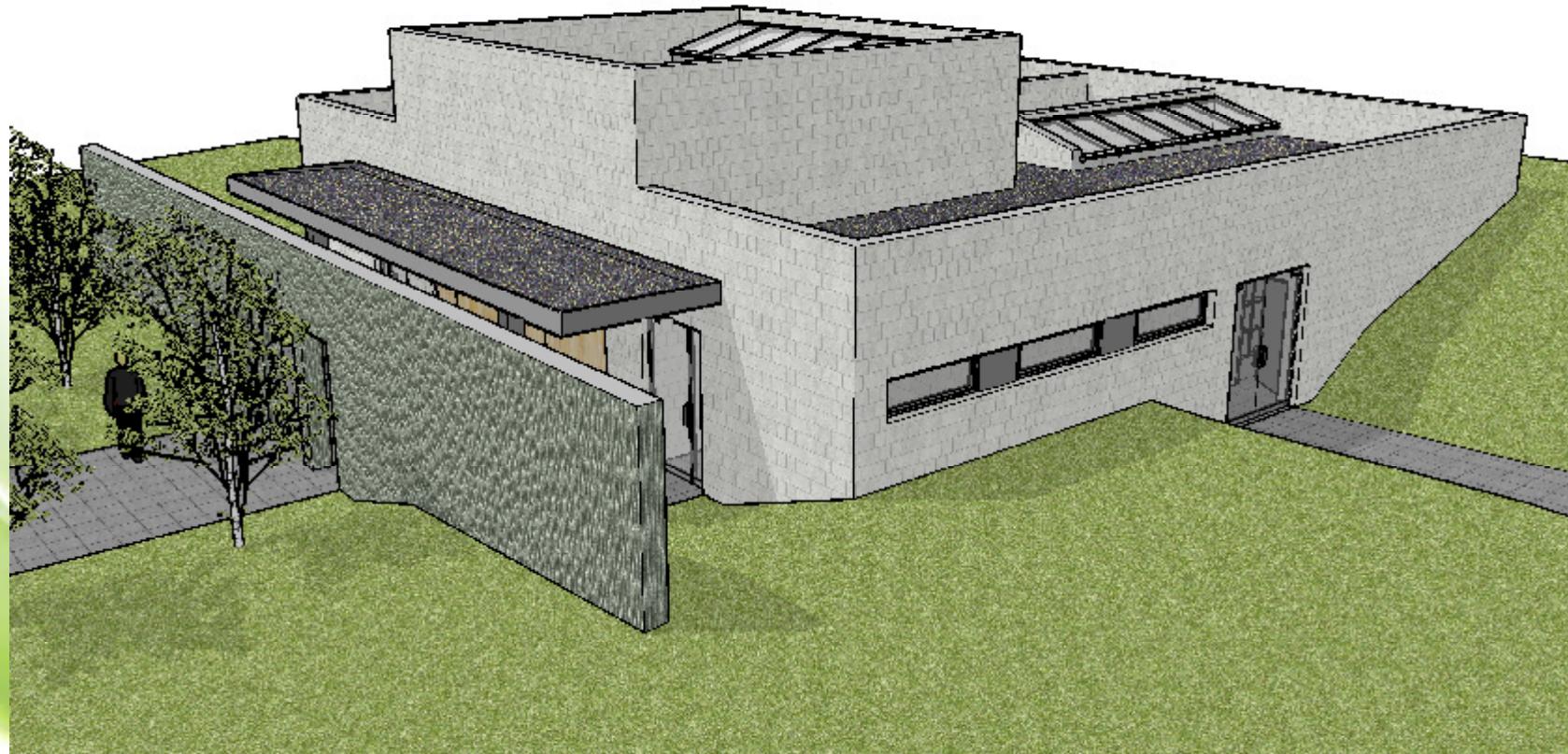
**Eingang Kolumbarium**



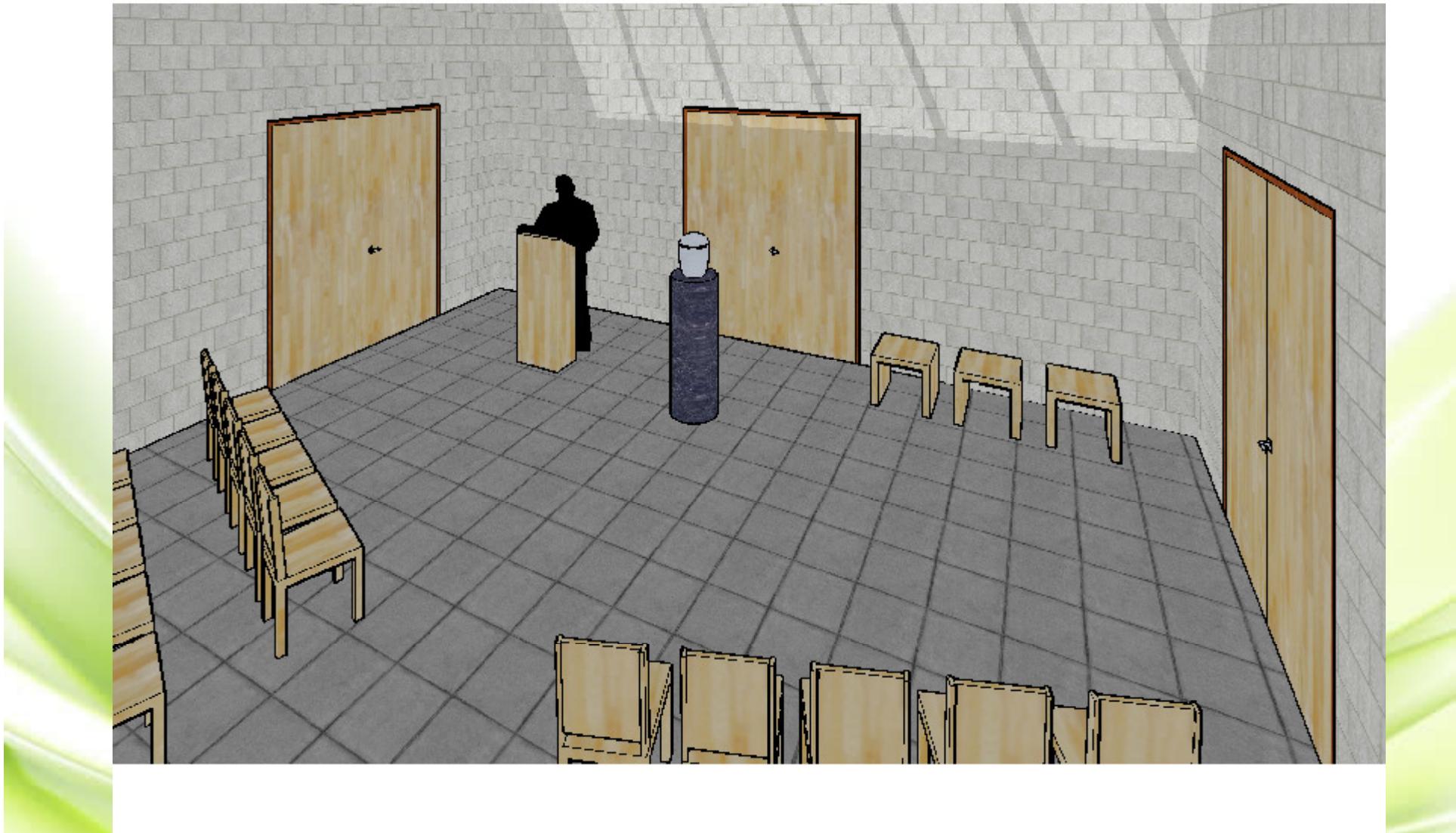
**Eingang Kolumbarium ohne Portal**



**Grundriss Kolumbarium**



Perspektive von Oben



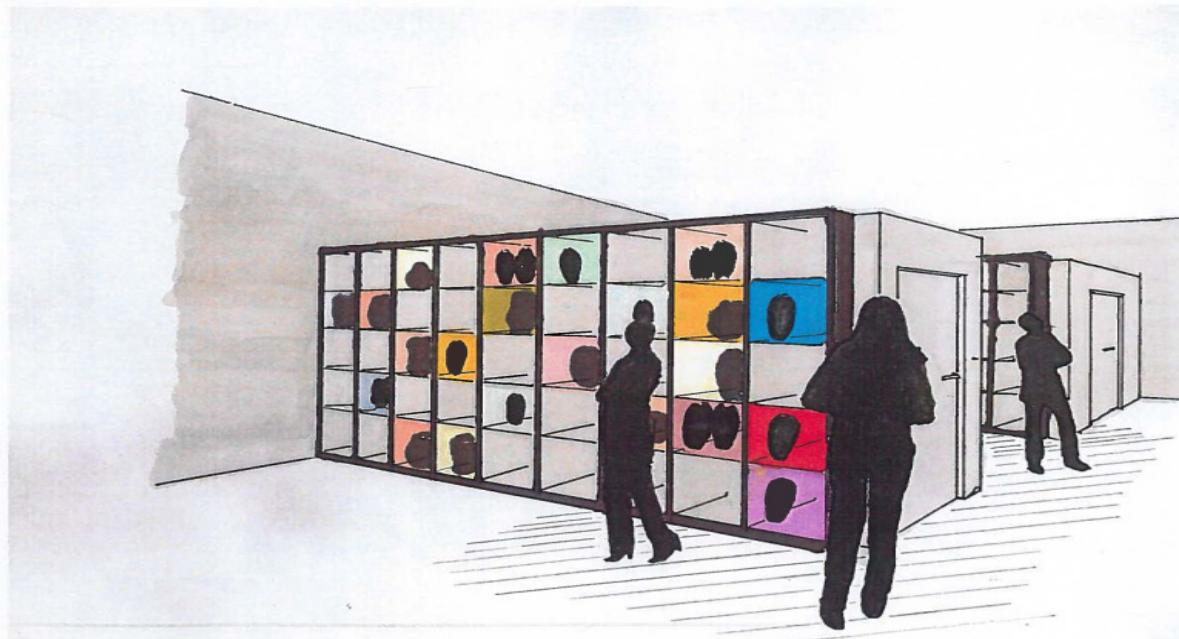
Perspektive Andachtsraum



**Perspektive Zugang Urnenraum**

LAUDENBACHER ARCHITEKTEN

KOLUMBARIUM  
DER LETZTE ABSCHIED



URNENWAND  
01.06.2017



## Gestaltungsbeispiele

---





—

—



© V+P Friedhofskonzepte GmbH



# Errichtung eines Kolumbariums

---

- Kostenschätzung
- 800.000,00 EUR bis 1.000.000,00 EUR



## Variante I Private Public Partnership

---

- Gemeinde Margetshöchheim stellt dem Investor Grundstück zur Verfügung, z.B. über Erbpacht.
- Investor baut Kolumbarium.
- Gemeinde Margetshöchheim mietet das Kolumbarium an.
- Gemeinde Margetshöchheim betreibt es über vereinbarte Laufzeit.
- Erträge bleiben bei Gemeinde Margetshöchheim.
- Nach Ende Vertragslaufzeit geht Kolumbarium in Besitz der Gemeinde über.



## Variante II

---

- Gemeinde Margetshöchheim baut und betreibt das Kolumbarium selbst
- Bauliche Realisierung schlüsselfertig zum Festpreis (Bauträgergeschäft) oder Abrechnung tatsächliche Baukosten durch Donnermann & Partner – LAUDENBACHER ARCHITEKTEN
- Erträge bleiben bei Gemeinde Margetshöchheim



## Variante III

---

- Gemeinde Margetshöchheim stellt dem Investor Grundstück zur Verfügung, z.B. über Erbpacht
- Donnermann & Partner/LAUDENBACHER ARCHITEKTEN bauen Kolumbarium
- Donnermann & Partner beauftragt Betreiber (z.B. Bestattungsunternehmen)
- Donnermann & Partner erhält Erträge

