



GEMEINDE MARGETSHÖCHHEIM |  
VORENTWURFSPLANUNG MAINPROMENADE BA1 - BA3,  
STELLUNGNAHMEN FRAKTIONEN

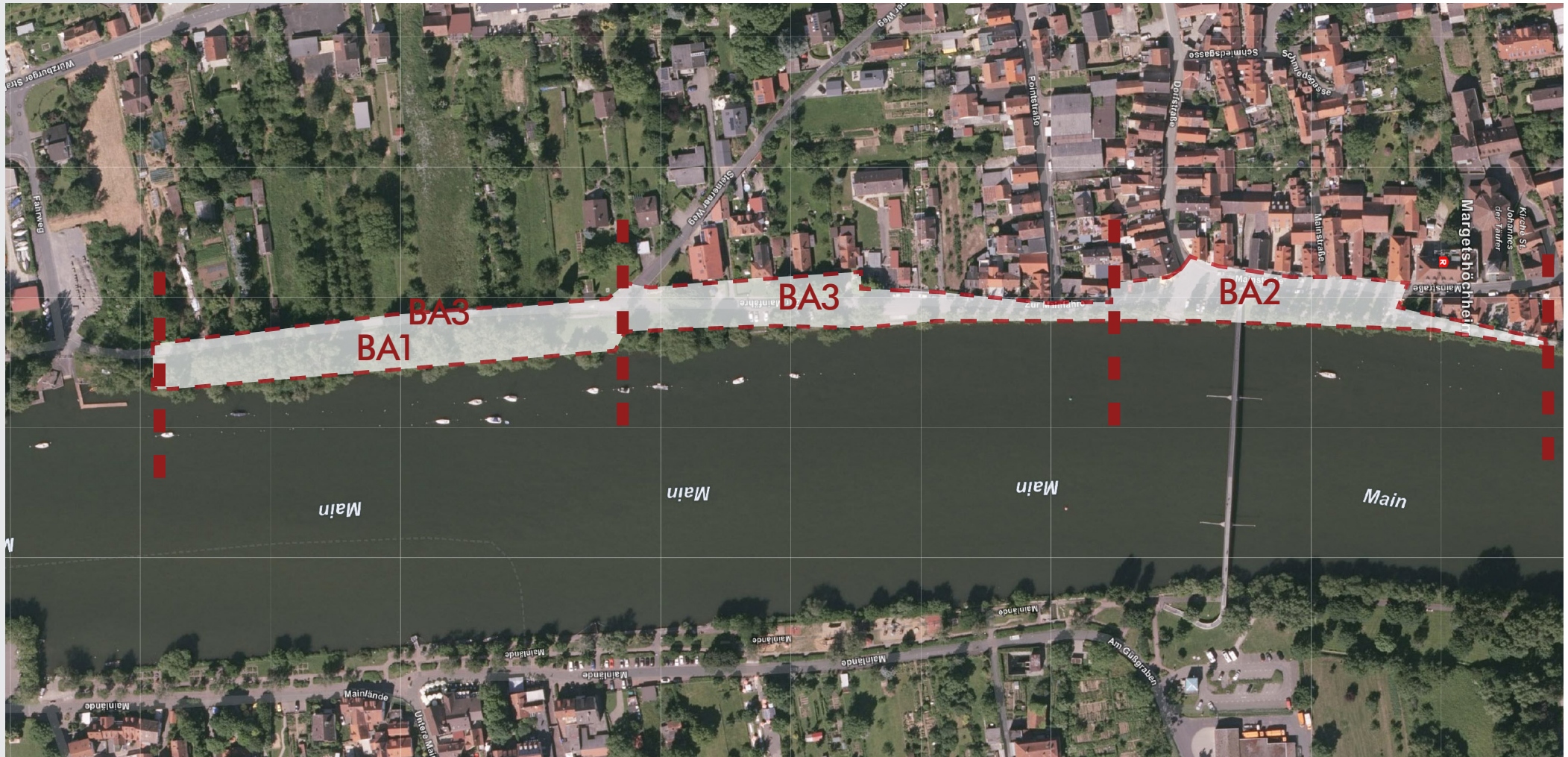
Gemeinderatssitzung 04.06.2019

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh

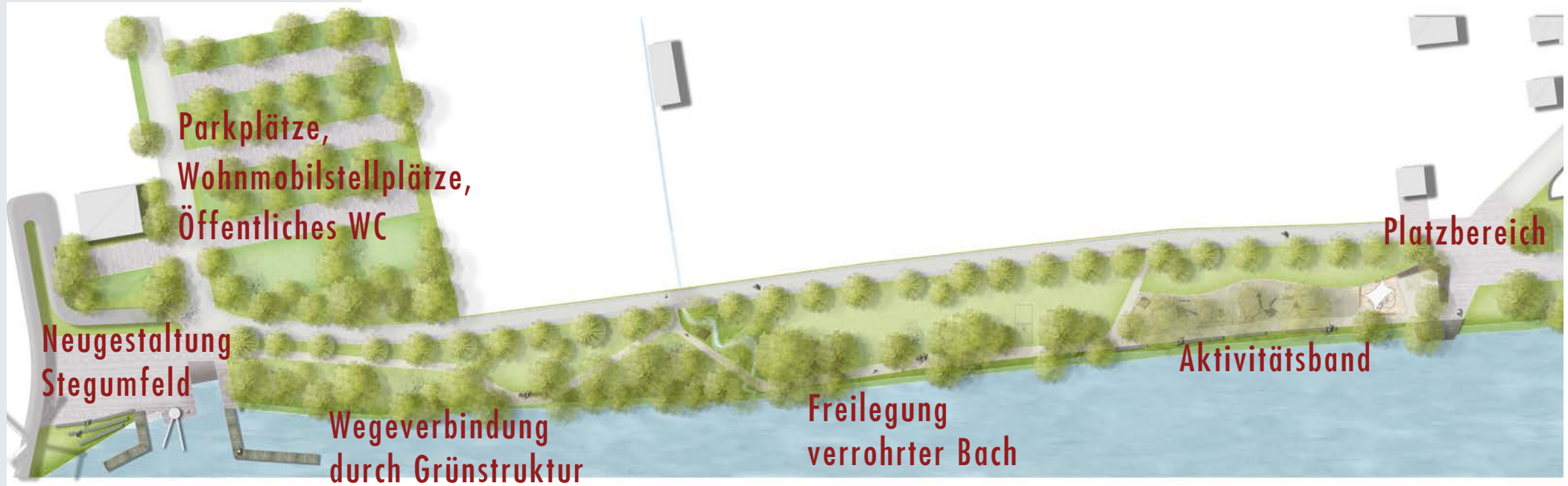


# UMGRIFF NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA1-3

Fläche: ca. 14.500 m<sup>2</sup>



## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA1



Umfeld Neugestaltung Stegumfeld:  
Vorabstimmung mit Seglerkameradschaft am 30.04.2019



## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA1

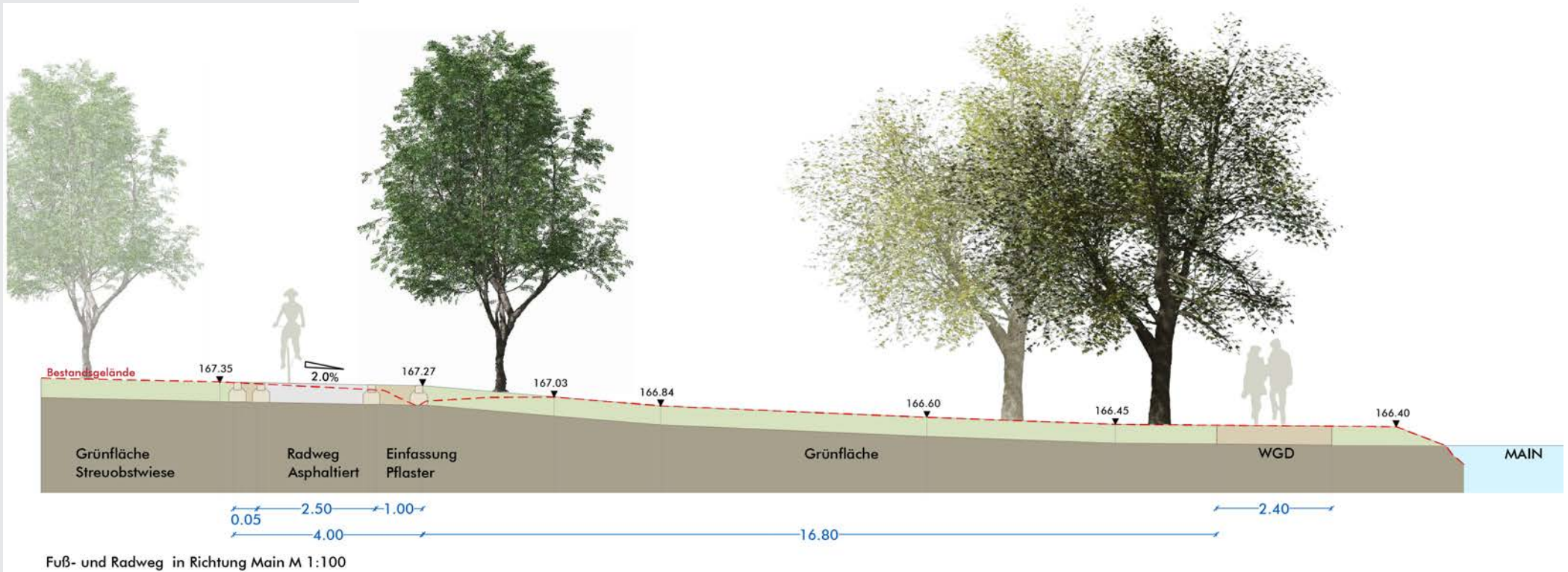
|                                               | FRAKTION | Bemerkung                                    | VORTEIL                                                             | NACHTEIL                                   |                                                            |
|-----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Wassergebundener Fußweg, naturbelassen</b> | MM       | nicht nötig                                  | Direkter und sicherer Fußweg entlang des Mains, sauberer Zugang     | Pflege: nach Wintermonaten bzw. Hochwasser | <i>Empfehlung: Belagsfläche aus Stabilizer, ungebunden</i> |
|                                               | SPD      | gewünscht, evtl. "Splittmastix"              | bessere Begehrbarkeit                                               | hoher Versiegelungsgrad                    |                                                            |
|                                               | CSU      | gewünscht                                    |                                                                     |                                            |                                                            |
| <b>Aktivitätsband "Spielplatz"</b>            | MM       | wird an dieser Stelle abgelehnt              | Direkte Verbindung zwischen neuem Steg und Altort                   |                                            |                                                            |
|                                               | SPD      | gewünscht                                    |                                                                     |                                            |                                                            |
|                                               | CSU      | gewünscht, Bedarf an Gestaltung festgestellt |                                                                     |                                            |                                                            |
| <b>Platzfläche vor Aktivitätsband</b>         | MM       | nicht gewünscht, aufgrund Kostenbelastung    | "Optische" Verkehrsberuhigung KFZ/Radfahrer, Auftakt zum Spielplatz | Kostenbelastung aufgrund Pflasterfläche    |                                                            |
|                                               | SPD      | gewünscht                                    |                                                                     |                                            |                                                            |
|                                               | CSU      | gewünscht                                    |                                                                     |                                            |                                                            |

## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA1/BA3

Wortmeldungen,  
Bürgerinformations-  
veranstaltung 21.05.2019

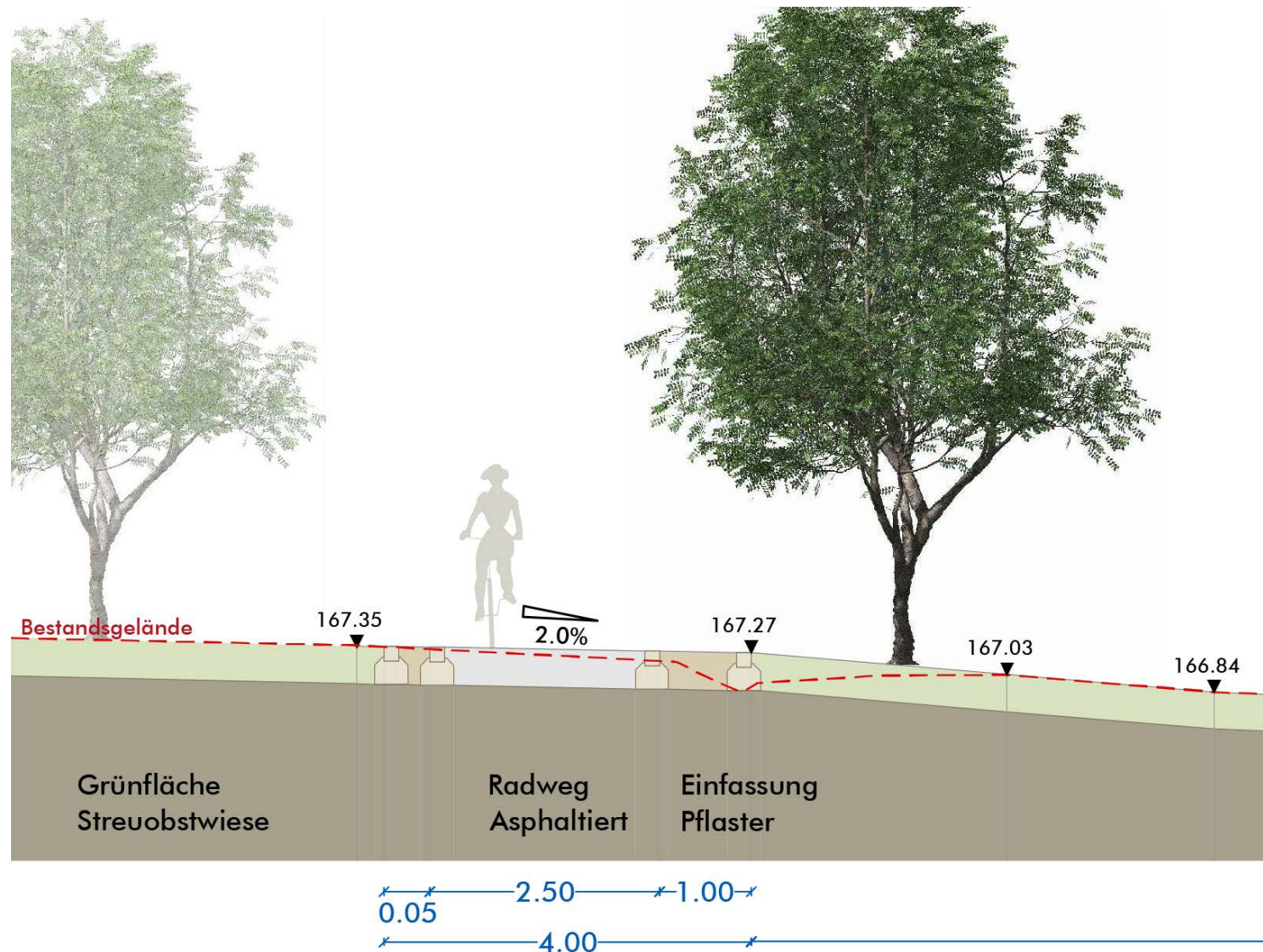
- UMZÄUNUNG FÜR DEN GEPLANTEN SPIELPLATZ ALS NÖTIG ZU ERACHTEN.
- BEIBEHALTUNG DER SCHLEUSENSTEINE.
- VERBREITERUNG DES FUSSWEGES ENTLANG RADWEG.
- AUSREICHENDES PLATZANGEBOT?
- PFLEGE DER PAPPELN?
- AUFENTHALTQUALITÄT IN DER GRÜNFLÄCHE GERNE ANGENOMMEN.
- KOMBINIERTER FUSS- UND RADWEG, DIESER WEG FUNGIERT ALS REINER NOTWEG.
- KLARE TRENNUNG FUSS- UND RADWEG.
- NATURNAHER EINGANG NACH MARGETSHÖCHHEIM GEWÜNSCHT.
- EVTL. PROBLEME BEI DER FUNDAMENTIERUNG DER SPIELGERÄTE.

# SCHNITT BESTAND MAINPROMENADE BA1



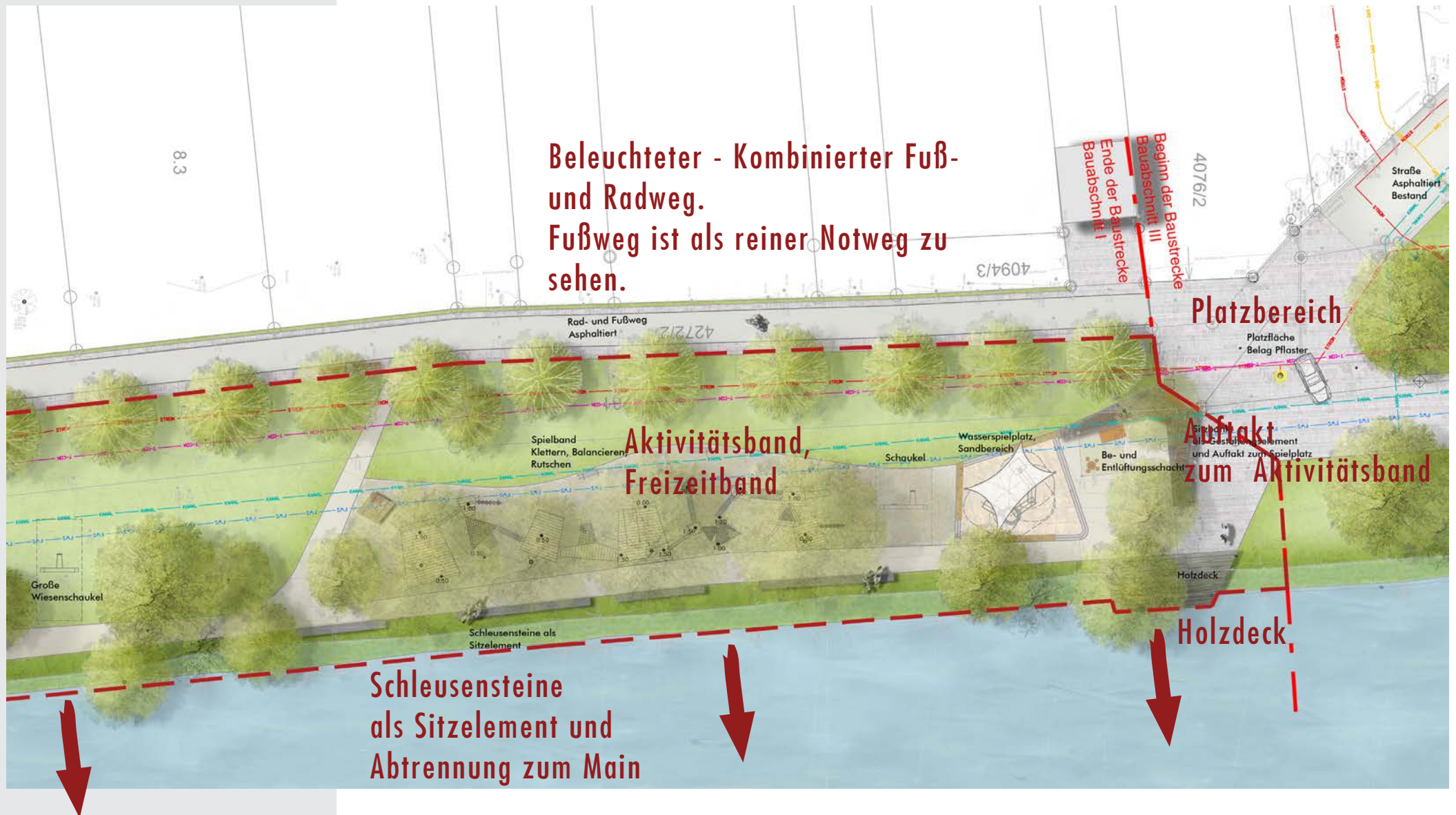
# SCHNITT BESTAND MAINPROMENADE BA1

Rad- und Fußweg asphaltiert,  
Einrahmung mit  
Pflastersteinen,  
dadurch durchgehendes  
Konzept bzw.  
Wiedererkennungswert von  
Süd nach Nord



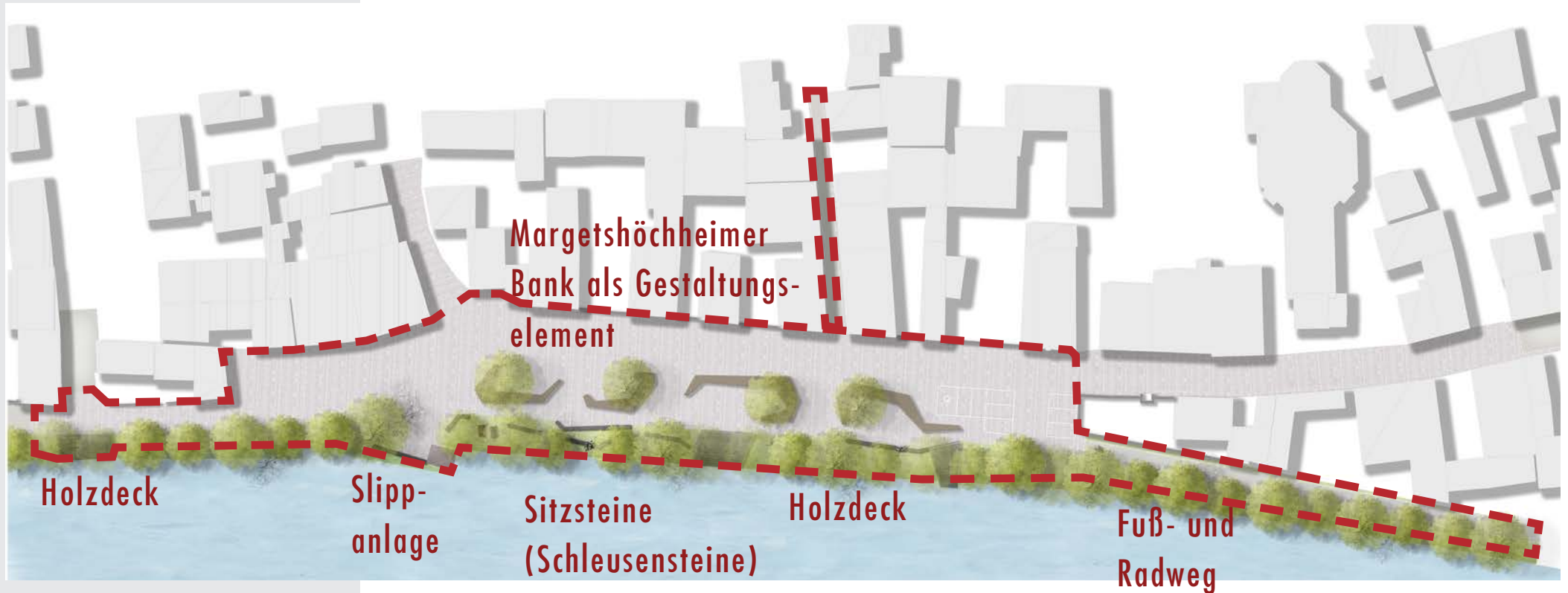


# NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA1 - AKTIVITÄTSBAND





## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA2



## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA2

|                                                            | FRAKTION | Bemerkung                                                              | Anmerkung                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Platzgestaltung</b>                                     | MM       | Funktionalität des Platzes betrachten in Hinblick auf Veranstaltungen. | Im Herbst 2019 wird es eine Abstimmung mit allen beteiligten Vereinen geben. Diese soll mit maßstabsgetreuen Modellen der Hütten (1:100) , in Verbindung mit dem geplanten Platz stattfinden. |
|                                                            | CSU      | Abstimmung mit Vereinen                                                |                                                                                                                                                                                               |
| <b>Belagsoberfläche</b>                                    | MM       | Kein Materialmix                                                       | Planung sieht die durchgehende Belagsstruktur mit Natursteinpflaster vor.                                                                                                                     |
|                                                            | CSU      | Evtl. Einsparungsmöglichkeiten                                         | Weitere Prüfung in der Entwurfsplanung BA2                                                                                                                                                    |
| <b>Abstellflächen<br/>Fahrräder, evtl.<br/>Ladestation</b> | MM       | Im Bereich Parkplatz etc.                                              | Kann gerne in der weiteren Planung berücksichtigt werden.                                                                                                                                     |
| <b>Ufergestaltung</b>                                      | MM       | Holzdeck im Bereich bestehender Zugang Main Höhe Anwesen Hausnummer 13 | Kann gerne in der weiteren Planung berücksichtigt werden.                                                                                                                                     |
| <b>Holzsteg Bereich<br/>Pointstraße</b>                    | SPD      | Holzsteg über das Wasser im Bereich Engstelle Pointstraße              | Starker Eingriff in Uferbereich und Grünes Band entlang der Promenade, Abstimmung mit WWA/WSA                                                                                                 |

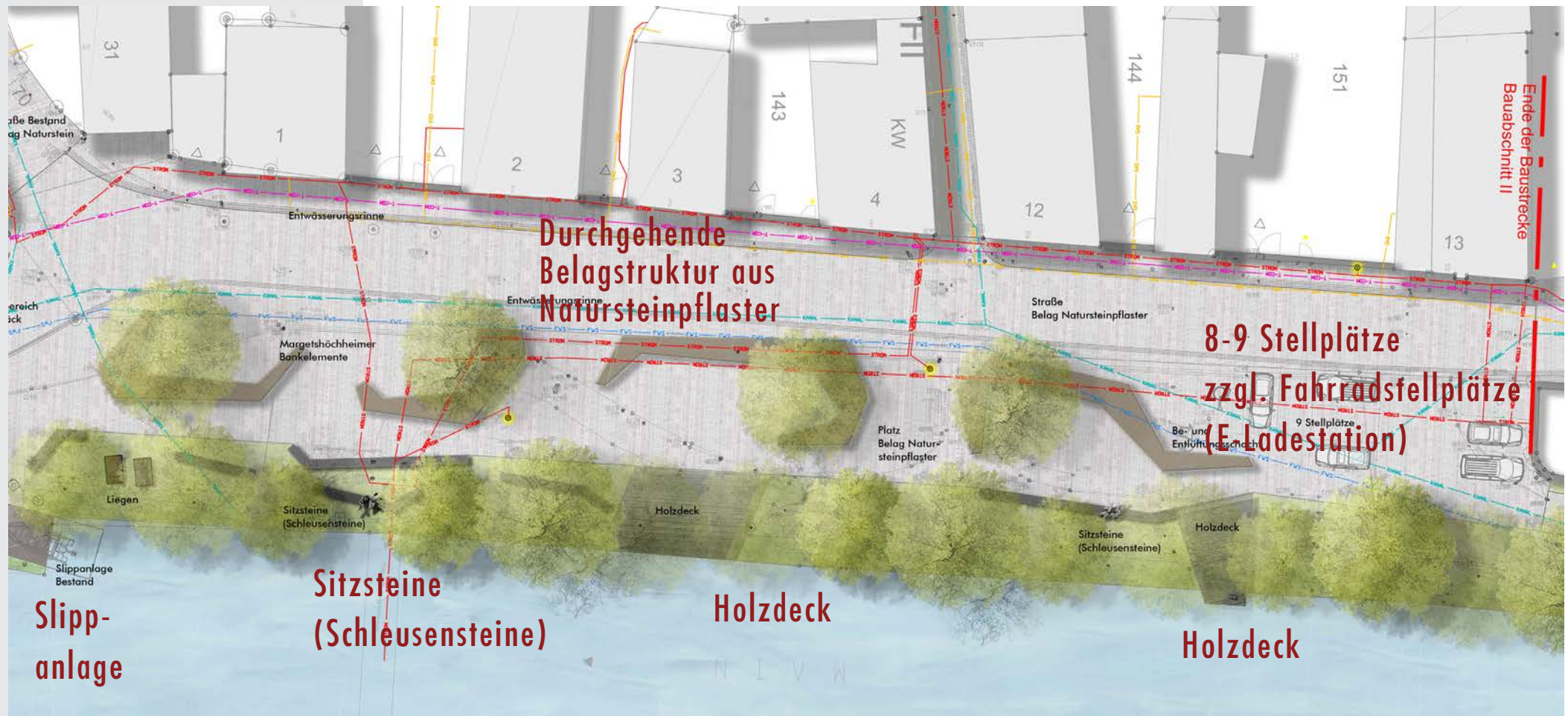


## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA2

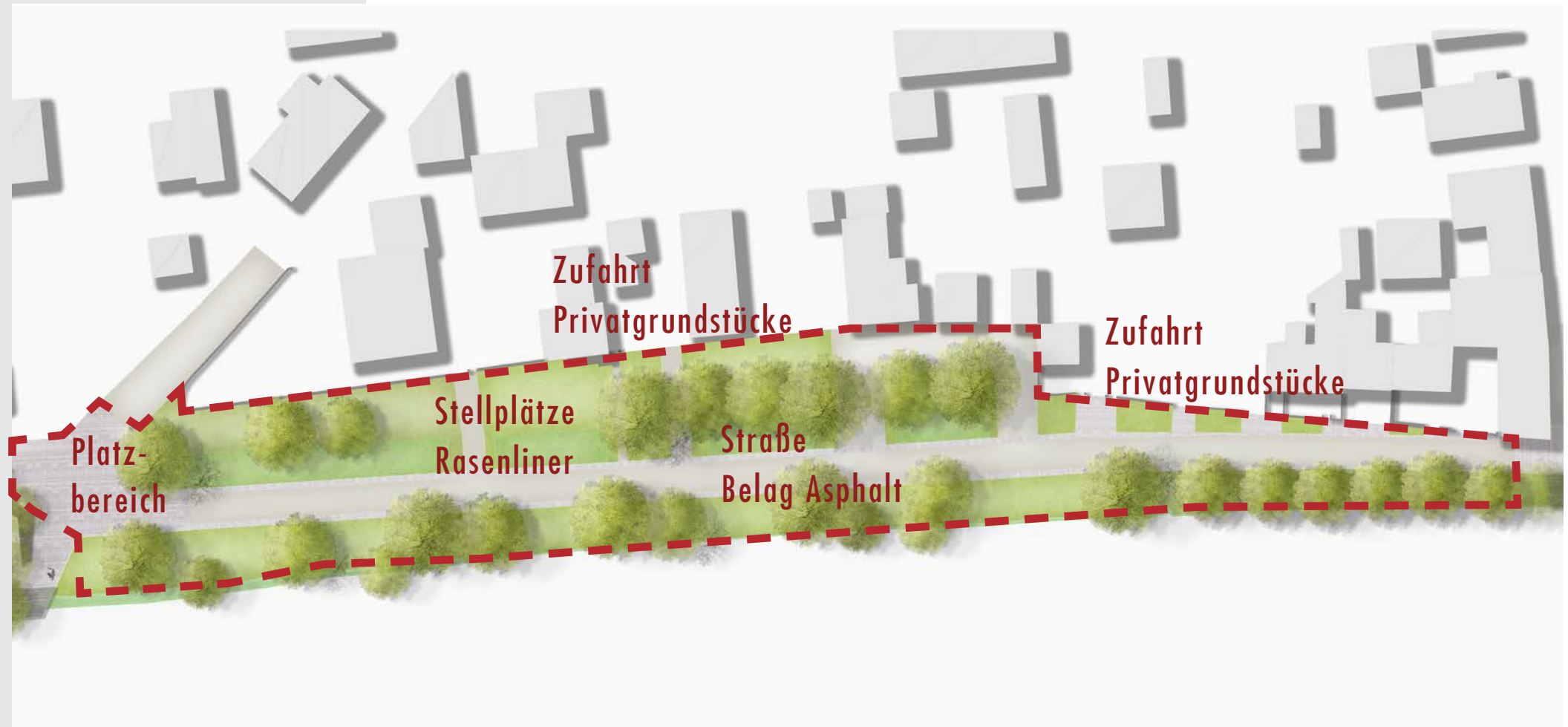
Wortmeldungen,  
Bürgerinformations-  
veranstaltung 21.05.2019

- BEGRÜSST WIRD DIE EINBINDUNG DER VEREINE IN DIE WEITERE PLANUNG.
- WENIGER MÖBILIERUNG. MEHR WERT AUF ERHOLUNG.
- BEWUSSTE FREIHALTUNG DER FLÄCHE.
- EINMALIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT. AUSEINANDERSETZUNG MIT DER SCHOKOLADENSEITE DER GEMEINDE.
- ERWEITERUNG FLÄCHE FÜR AUSSENGASTRONOMIE DER BÄCKEREI.

## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA2



## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA3





## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA3

|                                                         | FRAKTION | Bemerkung                                                             | Anmerkung                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parken entlang der bestehenden Kastanien                | MM       | Jahreszeitliche Gefahr durch Kastanien                                | Zu Betrachten!                                                                                                                                          |
| Versetzen der asphaltierten Strasse in Richtung Pappeln | MM       | Gefahr in Form von Schäden der Straße durch Wurzelhub                 | In diesem Abschnitt wird der bestehende versiegelte Bereich entsiegelt und die Grünstruktur in Richtung Main gewinnt ca. 1 - 1,20 Meter mehr Grünfläche |
|                                                         | CSU      | Großzügige Entsiegelung, mehr Platz für bestehende Bäume am Mainufer. |                                                                                                                                                         |
| fehlender seperater Uferweg                             | MM       | Als Merkmal der Promenadenplanung, fehler seperater Gehweg            | Wurde anhand eines Schnittes überprüft. Beengte Platzverhältnisse in diesem Bereich, Weiterführender Promenadenweg BA1                                  |
| Grundstück 4049/2                                       | SPD      | Evtl. als möglicher Parkplatz                                         | An dieser Stelle Städtebaulich nicht als sinnvoll zu erachten, ausreichende Stellplätze vorhanden.                                                      |



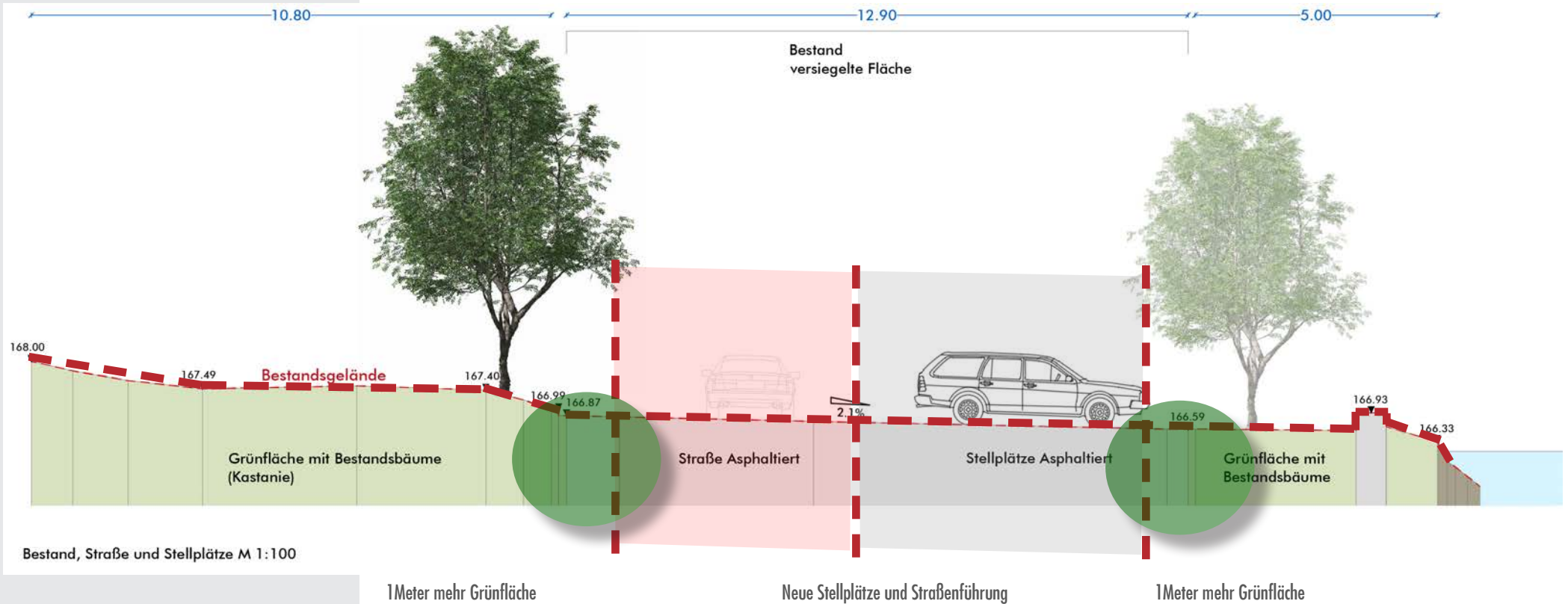
Schnitt Uferbereich

## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA3

Wortmeldungen,  
Bürgerinformations-  
veranstaltung 21.05.2019

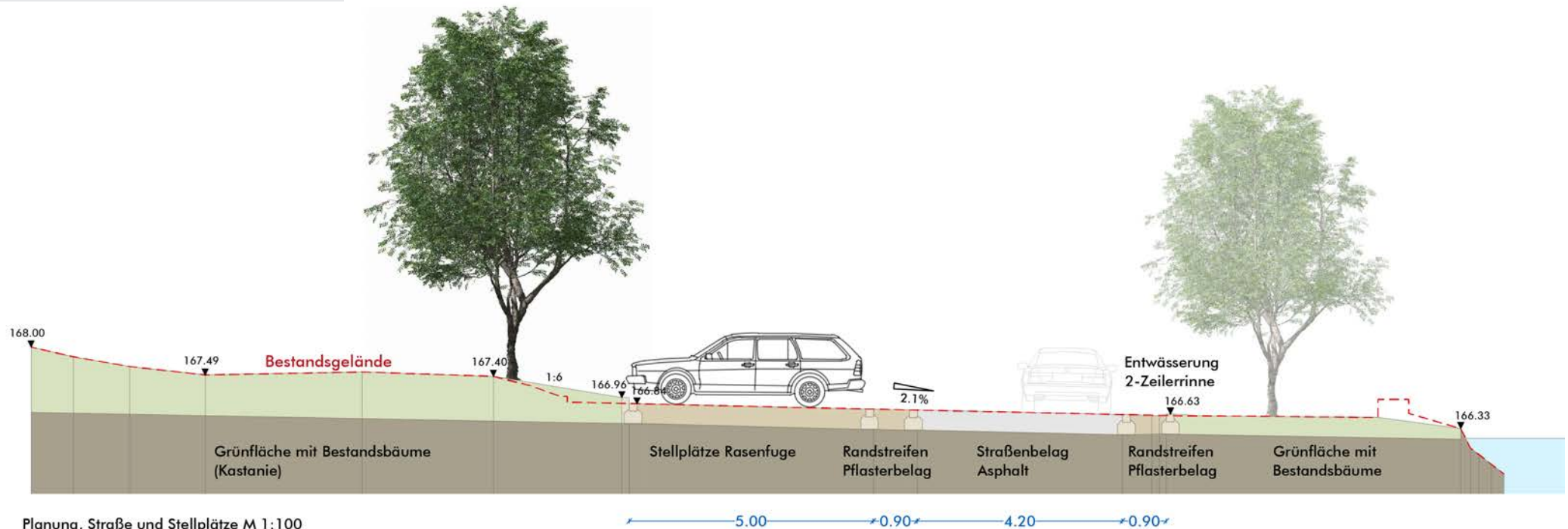
- SIND DIE NEUGEPLANTEN PARKPLÄTZE FÜR ANLIEGER ODER DEN ALLGEMEINEN VERKEHR VORGESEHEN?
- VERSTÄRKTER TOURISTISCHER VERKEHR WIRD BEFÜRCHTET.

# SCHNITT BESTAND STRASSE UND STELLPLÄTZE BA3





# SCHNITT PLANUNG STRASSE UND STELLPLÄTZE BA3



## NEUGESTALTUNG MAINPROMENADE BA3







VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT