



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Scherbaum	
Beratung Gemeinderat Margetshöchheim	Datum 14.03.2017	Behandlung öffentlich
Betreff Auftragsvergaben für Umbaumaßnahmen am Rathaus - Haustechnische Gewerke		

Sachverhalt:

Am 23.02.2017 fanden die Submissionen der beschränkten Ausschreibungen folgender Gewerke für die Umbaumaßnahmen am Rathaus statt:

Heizung-Lüftung-Sanitär-Installation:

Zur Angebotsabgabe aufgeforderte Bieter:	7
Zur Angebotsabgabe eingegangene Angebote:	4
<i>Geschätzter Auftragswert des Schätz LV's</i>	88.334,47 € (brutto)
Rechnerisch geprüfte günstigste Angebotssumme:	
Fa. Hergenröther & Scherbaum GmbH / Würzburg	64.562,16 € (brutto)

Elektroinstallation:

Zur Angebotsabgabe aufgeforderte Bieter:	9
Zur Angebotsabgabe eingegangene Angebote:	2
<i>Geschätzter Auftragswert des Schätz LV's</i>	32.219,83 € (brutto)
Rechnerisch geprüfte günstigste Angebotssumme:	
Fa. Elektro Riedmann GmbH / Karlstadt	32.589,78 € (brutto)

Nach der Auftragsvergabe der Ingenieurleistungen für Elektro fand eine Begehung durch den planenden Ingenieur statt. Hierbei wurde festgestellt, dass die Unterverteilungen im EG, 1. OG und 2. OG ausgetauscht werden müssen. Auch für die Hauptverteilung wurde empfohlen, diese auszutauschen.

Im Bauausschuss am 03.02.17 wurde dieses Thema bereits behandelt und einstimmig beschlossen, die Umbaumaßnahmen an den Unterverteilungen sowie der Hauptverteilung des Rathauses durchzuführen.

Da zu diesem Zeitpunkt die Ausschreibungsunterlagen bereits verschickt waren, wurde nun von der wirtschaftlichsten Firma ein Nachtragsangebot angefordert.

Das 1. Nachtragsangebot der Fa. Riedmann für die Arbeiten an den 3 Unterverteilern im Rathaus liegt bei 6.765,01 € incl. MwSt. (Die vom Planer genannten Schätzkosten lagen bei ca. 7.500,- €). Das Nachtragsangebot wurde geprüft und ist angemessen.

Das Angebot für die Erneuerung der Hauptverteilung liegt noch nicht vor, da hierfür noch Abstimmungen mit dem Netzbetreiber notwendig sind. Die Schätzkosten liegen hier bei 15.000,- €

Die Bieter erfüllen die Bedingungen der erforderlichen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit und verfügen, nach unseren Kenntnissen, über ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel, um die Aufgabe durchführen zu können.

Sowohl die rechnerische, als auch technische und formelle Prüfung ist erfolgt.

Die abschließenden Prüfungen der Gewerke, die in der GR-Sitzung am 14.02.2017 vorgestellt wurden, haben keine Änderungen an der Biiterrangliste ergeben, daher wurden die Aufträge gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 1. Bürgermeister zu den genannten Angebotspreisen vergeben.

Die Hauptgewerke sind nun ausgeschrieben und beauftragt. Folgende Gewerke sind bereits Bestandteil der Kostenberechnung und müssen noch im Zuge der Baumaßnahme ausgeschrieben und beauftragt werden:

Gebäudereinigung
Schreinerarbeiten Einbauten, lose Möblierung und Einbaumöbel
Wegeleitsystem
Außenanlage

Bisher beträgt die Minderung der Ausschreibungsergebnisse zur Kostenberechnung ca. 44.000,- €. Die zusätzlichen Kosten für die beschlossene neue Schließanlage des Rathauses und die zusätzlichen Elektroarbeiten an den 3 Unterverteilern und der Hauptverteilung des Rathauses sind in der Kostenberechnung noch nicht berücksichtigt.

Im letzten Bauausschuss wurde diskutiert, ob man die Gerüststellung (Kosten ca. 12.000,- €) nutzt, um auch die Außenfassade neu streichen zu lassen. In diesem Zuge wäre es auch sinnvoll, die Vordachaufbauten gleich mit beseitigen zu lassen.

Es muss eine zeitnahe Entscheidung über die Leistungen an der Außenfassade getroffen werden, da die Malerarbeiten an der Außenfassade ausgeschrieben werden müssen und die Leistungen noch während der Standzeit des Gerüsts erfolgen soll.

Kostenberechnung Außenfassade:

Außenputz Mehrung 20.220,36 €
(Schätz LV: 24.851,37 €, davon bereits 4.631,00 € im LV der Fa. Stuck-Maler-Design erhalten waren)

Abbruch best. Vordächer: 10.445,96 €
Gemäß 1. Nachtragsangebot Fa. Liebstückel
Das Stahlbetonmassivvordach am Haupteingang ist in diesen Kosten nicht enthalten. Es wird empfohlen, dies als gestalterisches Element im Gesamtensemble zu integrieren, da bei einem Abbruch einige Anschlussprobleme an die bestehende Schiebetüranlage zu erwarten sind.

Neues Vordach Hofeingang: 3.135,65 €
(Gemäß dem angebotenen Vordach im Bereich des Eingangs Aufzug Hof)

Gesamtsumme Außenfassade: 33.801,97 € brutto

(falls die Arbeiten unabhängig von unserer jetzigen Baustelle zu einem späteren Zeitpunkt ausgeführt werden, müssen zu den Kosten die o.g. Kosten für ein dann aufzustellendes Gerüst von ca. 12.000,- € hinzugerechnet werden)

Beschlussvorschlag:

Den Auftrag für die Elektroarbeiten erhält die Fa. Elektro Riedmann GmbH / Karlstadt zu einem Brutto-Angebotspreis von 32.589,78 €, sowie das 1. Nachtragsangebot für die Erneuerung der Unterverteilungen zu 6.765,01 € brutto.

Den Auftrag für die HLS-Installationsarbeiten erhält die Fa. Hergenröther & Scherbaum GmbH / Würzburg zu einem Brutto-Angebotspreis von 64.562,16 € einschl. 2 % Nachlass.

Die Fassade soll im Zuge der Gerüststellung neu gestrichen und die Vordächer, außer das Vordach am Haupteingang, abgebrochen werden.

☐ Ja
☐ Nein

Falls sich dafür entschieden wird, die Außenfassade im Zuge der Gerüstarbeiten mit zu sanieren, müsste in der Sitzung auch gleich der Beschluss über die Genehmigung des 1. Nachtrages der Fa.

Liebstückel / Karlstadt für den Abbruch der Vordächer zu einem Brutto-Angebotspreis von 10.445,96 € getroffen werden.