



Willkommen zur  
Bürgerversammlung  
2024



# ZAHLEN AUS DEM EINWOHNERMELDEAMT

Einwohnerzahl am 01.10.2024: 3.206 Personen (Haupt- und Nebenwohnungen)  
Einwohnerzahl am 01.10.2023: 3.175 Personen

## Bewegungsstatistik seit 01.01.2024:

Zuzüge: 163

Umzüge (innerhalb der Gemeinde): 114

Wegzüge: 110

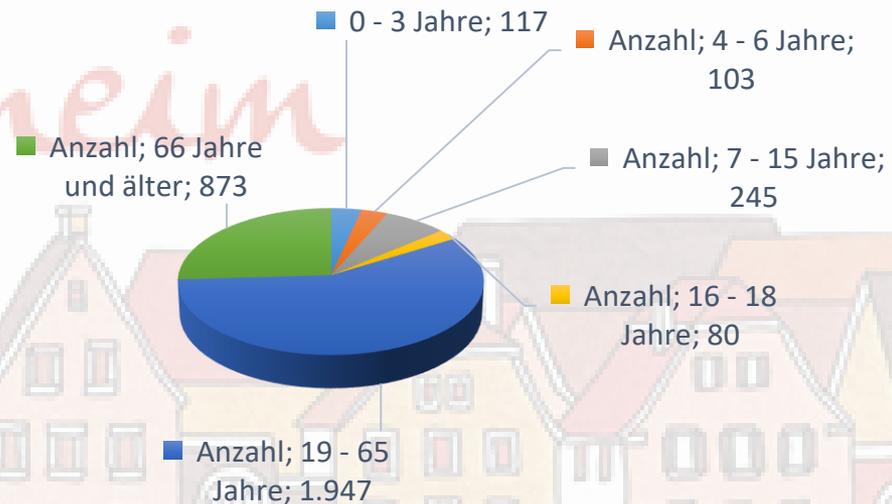
Geburten: 15

Eheschließungen: 12

Ehescheidungen: 6

Sterbefälle: 26

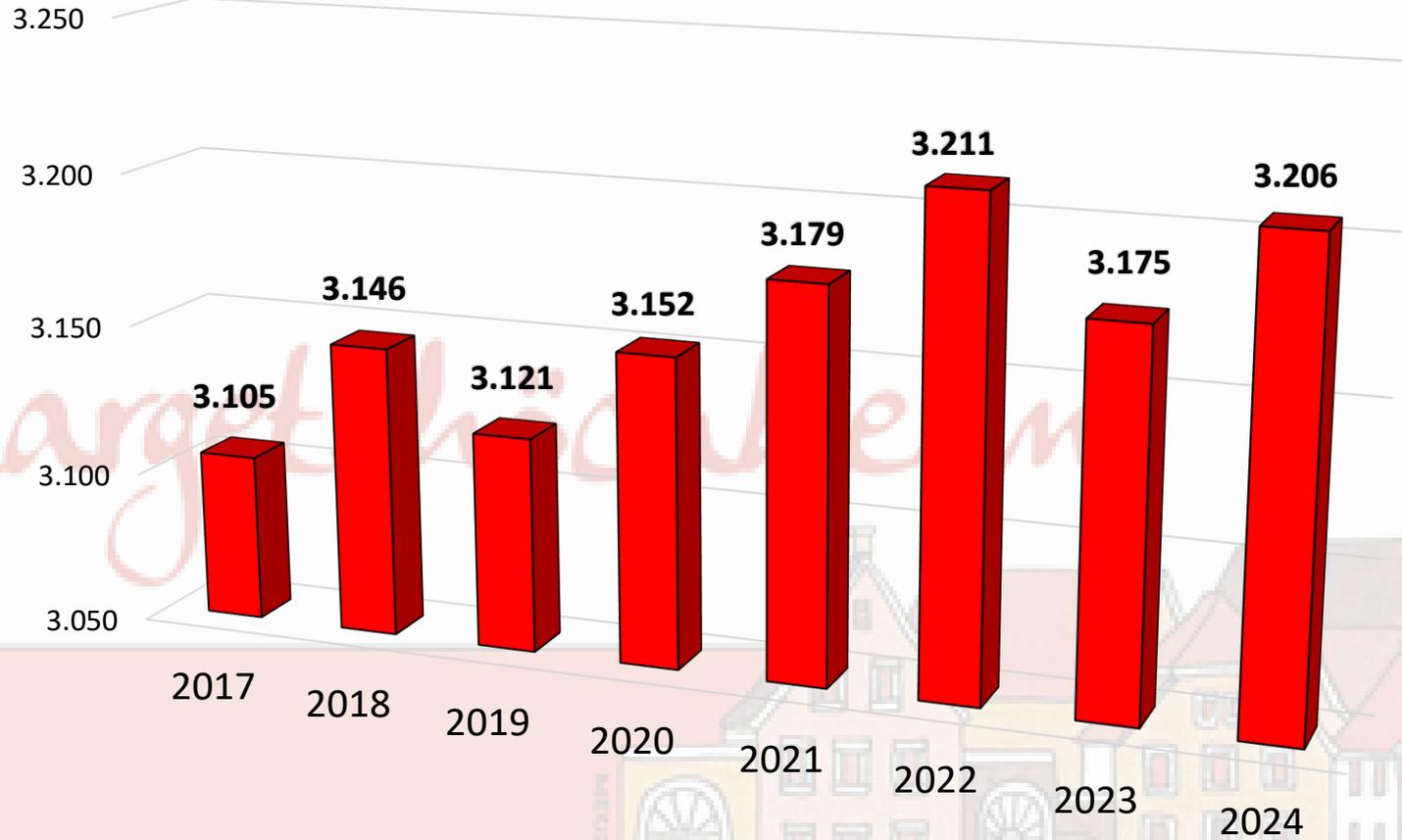
## Altersstruktur





# ZAHLEN AUS DEM EINWOHNERMELDEAMT

## Bürger /-innen mit Erstwohnsitz



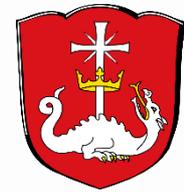


# ZAHLEN AUS DEM EINWOHNERMELDEAMT

## Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit

italienisch	8
niederländisch	3 (+1)
polnisch	6 (+1)
rumänisch	24 (+6)
Russische Föderation	4
türkisch	9 (+4)
tschechisch	2
amerikanisch	2 (-2)
philippinisch	4 (+1)
ukrainisch	20 (+6)
Übrige	90
<b>Gesamt:</b>	<b>172</b>

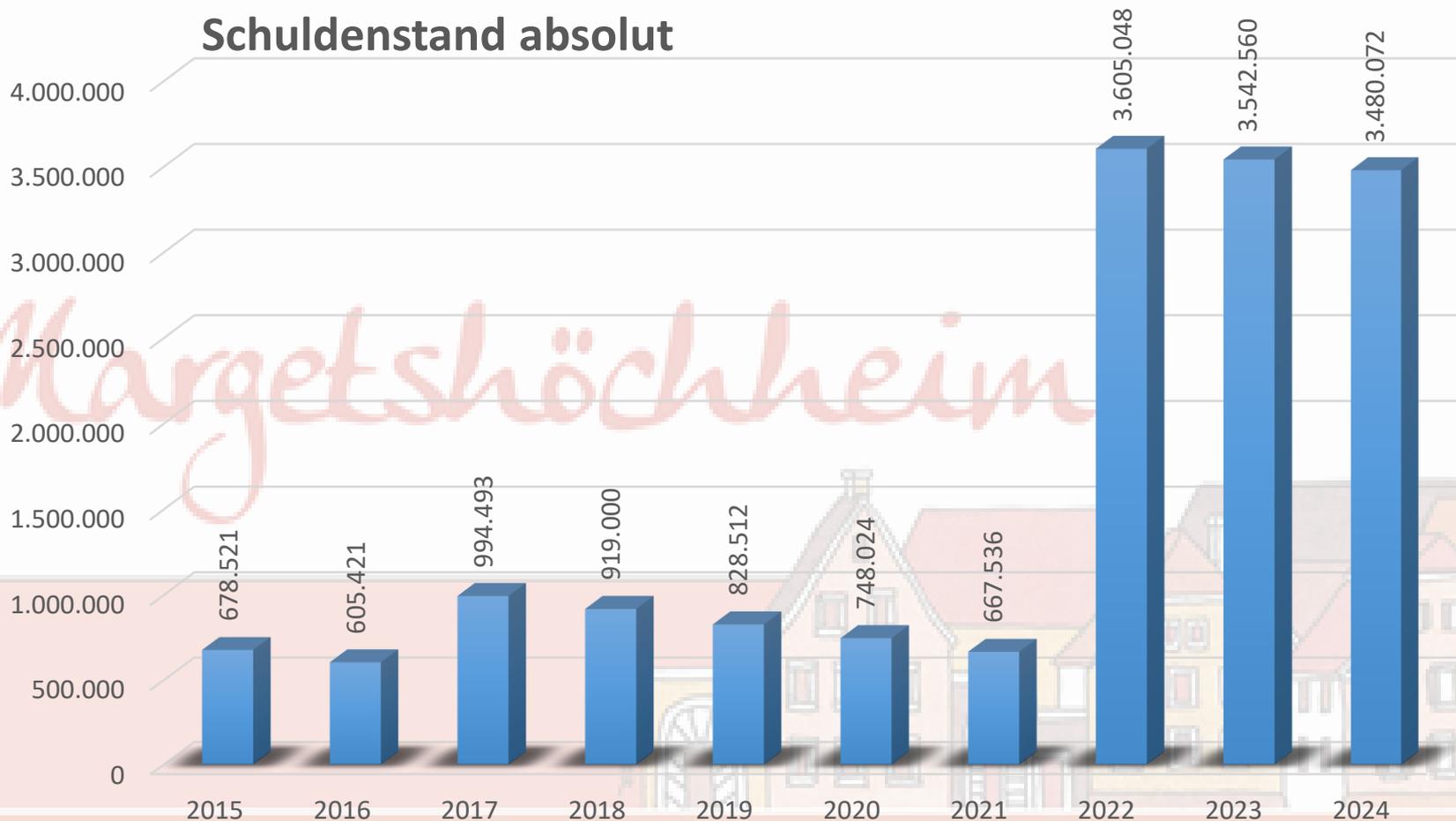
In Margetshöchheim wohnen  
ausländische Mitbürgerinnen und  
Mitbürger aus 50 Ländern.



# GEMEINDLICHE FINANZEN

Entwicklung des Schuldenstandes:

## Schuldenstand absolut

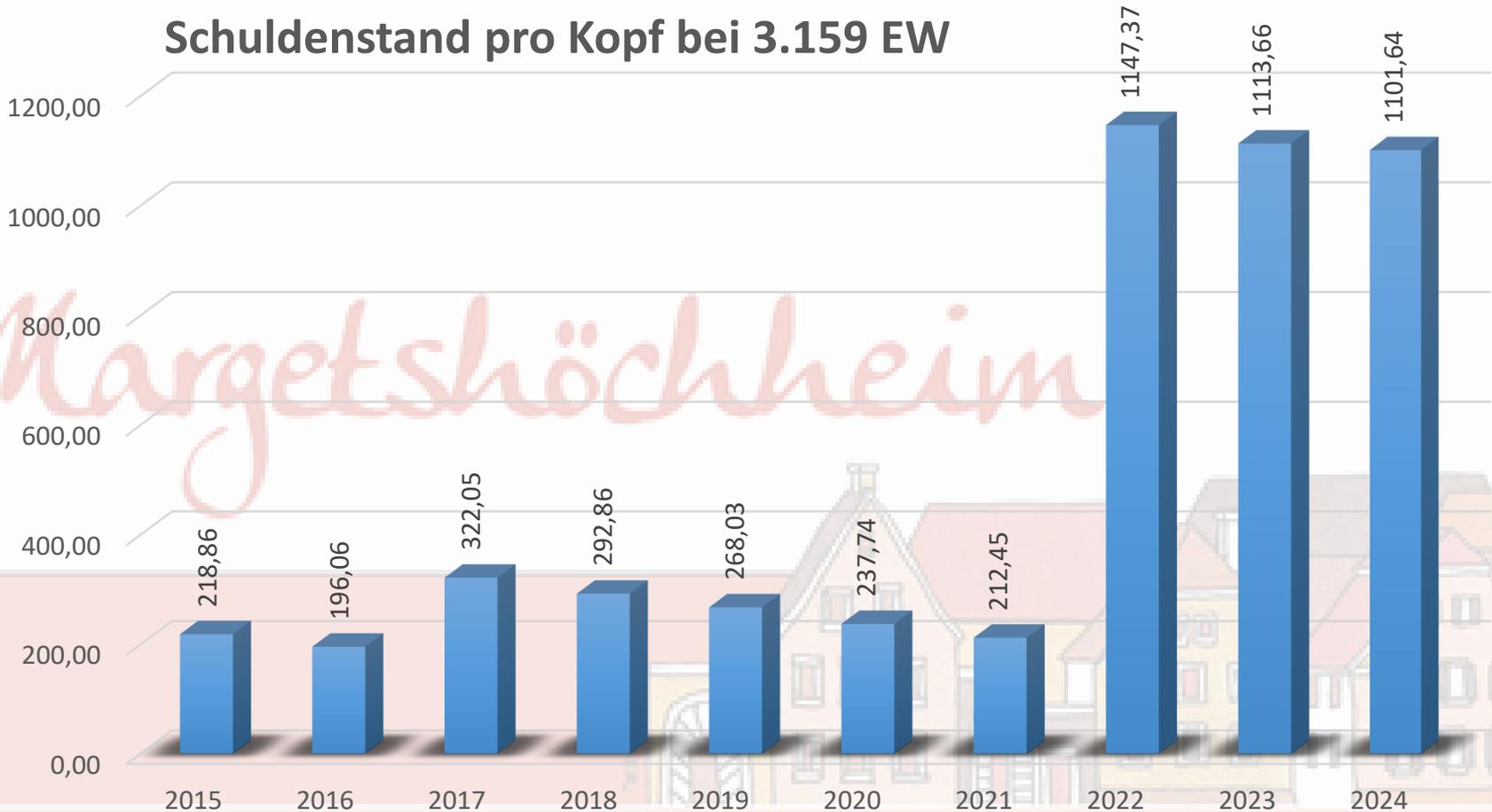




# GEMEINDLICHE FINANZEN

Entwicklung des Schuldenstandes:

## Schuldenstand pro Kopf bei 3.159 EW





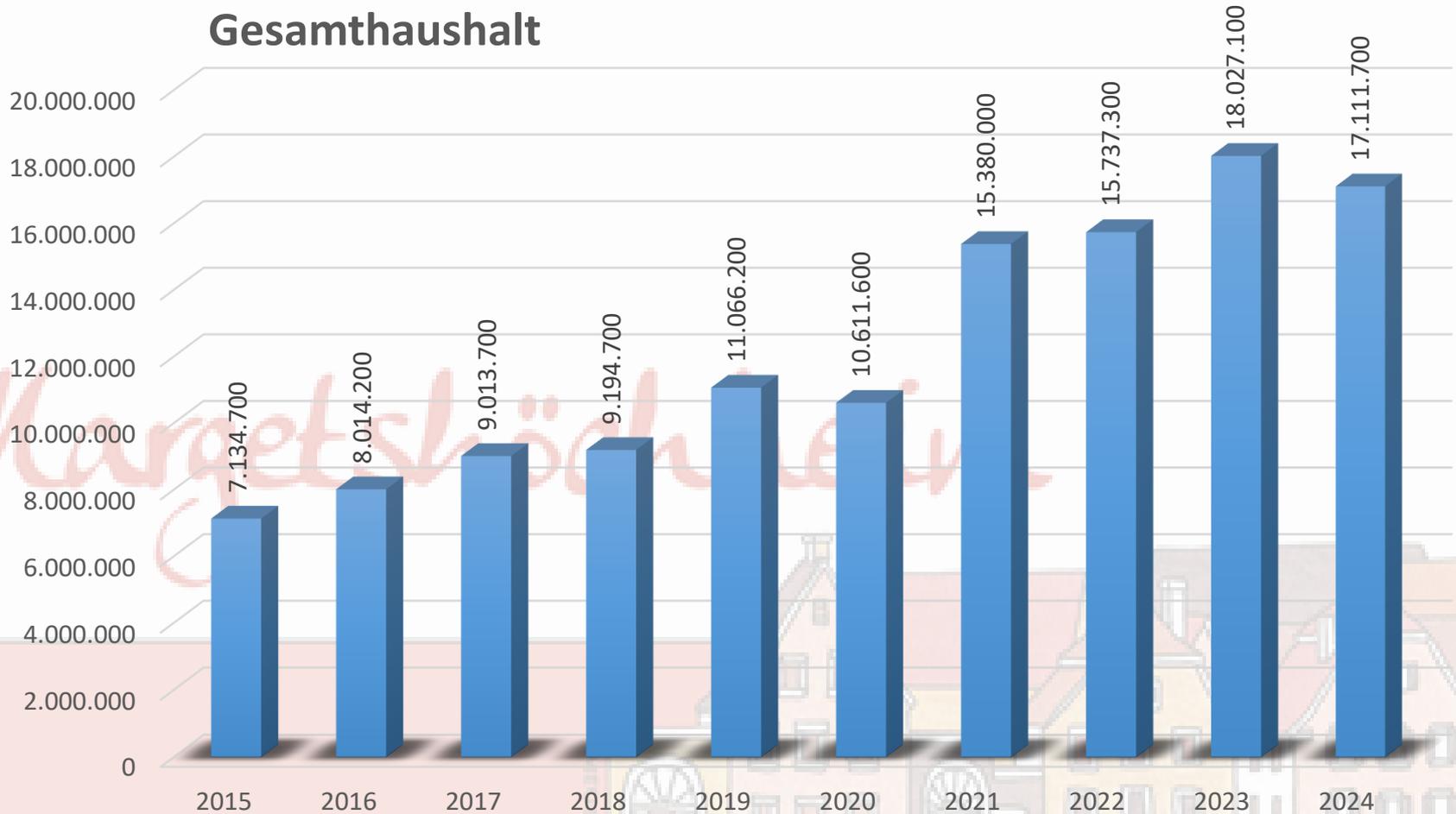
# GEMEINDLICHE FINANZEN

Schuldenstand am 31.12.2023:	<b><u>3.542.560,00 €</u></b>
= Pro-Kopf-Verschuldung am 31.12.2023:	<b><u>1.113,66 €</u></b> (bei 3.181 Einwohnern)
Voraussichtlicher Schuldenstand am 31.12.2024:	<b><u>3.480.072,00 €</u></b>
= Pro-Kopf-Verschuldung am 31.12.2024:	<b><u>1.101,64 € (Ist)</u></b> (bei 3.181 Einwohnern)
Darlehensaufnahme 2024:	<b>0,00 €</b>
geplante Darlehensaufnahme 2024:	<b>1.500.000,00 €</b>



# GEMEINDLICHE FINANZEN

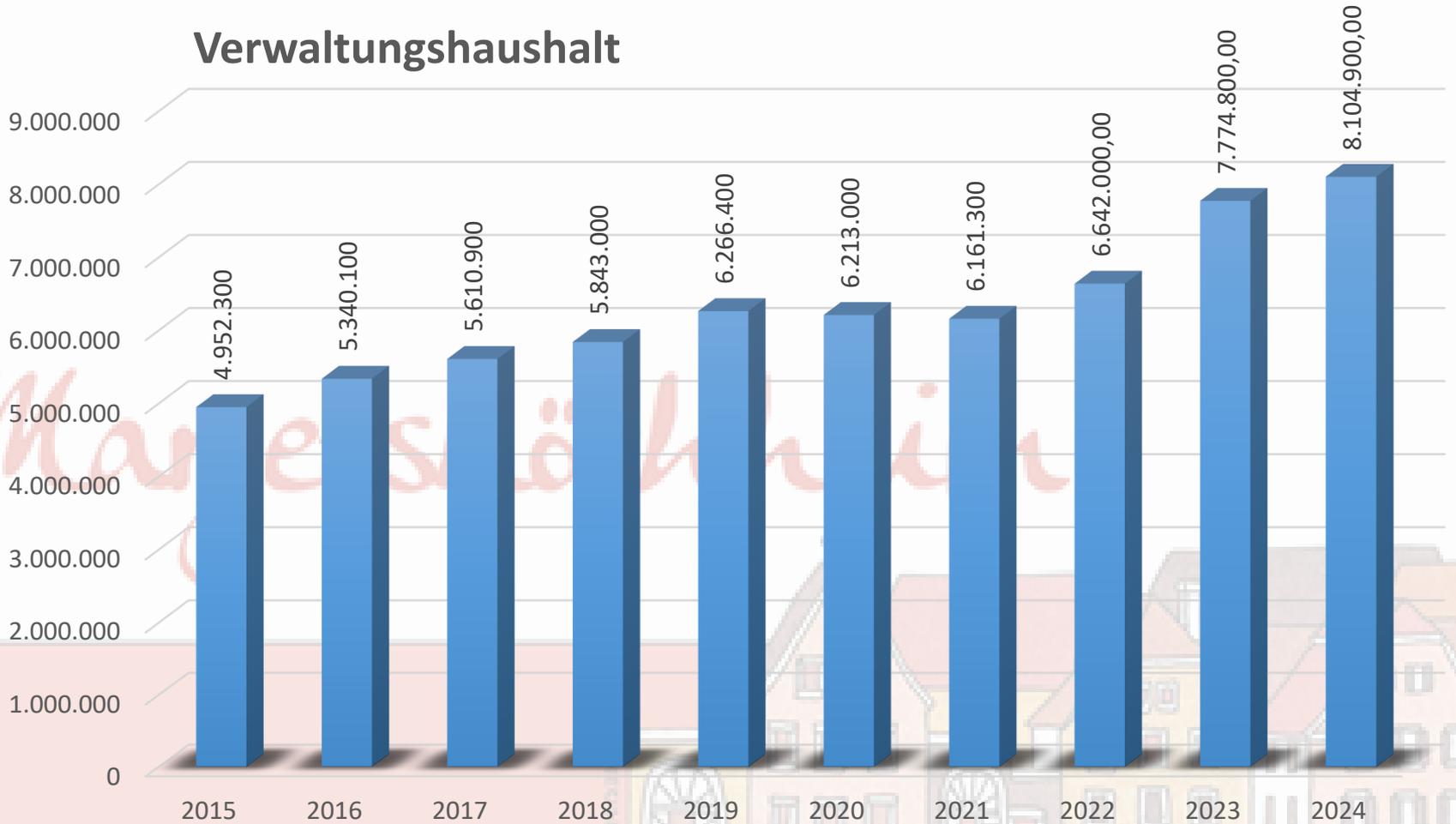
## Gesamthaushalt





# GEMEINDLICHE FINANZEN

## Verwaltungshaushalt





# GRÖßTE EINNAHMEN UND AUSGABEN IM VERWALTUNGSHAUSHALT

## • Einnahmen:

• Betriebskostenzuschuss KiTa	690.000 Euro
• Erbbauzins Tennishalle	5.000 Euro
• Erstattung Planungskosten BPl. Bachwiese	124.000 Euro
• Gebühren Kanal und Wasser	460.000 Euro
• Konzessionsabgaben	80.000 Euro
• Grundsteuer A und B	310.000 Euro
• Gewerbesteuer	700.00 Euro
• Einkommenssteueranteile	2.600.000 Euro
• Schlüsselzuweisungen	988.000 Euro

## • Ausgaben:

• Brandschutz	170.000 Euro	Kreisumlage	1.700.000 Euro
• Verbandsumlage Schule	365.100 Euro	Zuführung Vermögenshaushalt	440.000 Euro
• Zuschüsse an Vereine	48.000 Euro		
• mainART	15.000 Euro		
• Margaretenfest	4.000 Euro		
• Tagespflege	15.000 Euro		
• Betriebskosten KiTa	1.250.000 Euro		
• Sozialfonds	5.000 Euro		
• Zweckverbandsumlage Kläranlage	244.000 Euro		
• Mitgliedsbeiträge Allianzen	27.000 Euro		

# GEMEINDLICHE FINANZEN



## Vermögenshaushalt





# GRÖßTE EINNAHMEN UND AUSGABEN IM VERMÖGENSHAUSHALT

## • **Einnahmen:**

- |   |                |
|---|----------------|
| • Zuweisung Städtebau                     | 50.000 Euro    |
| • Investitionszuweisungen Land Straßenbau | 600.000 Euro   |
| • FAG-Mittel                              | 133.000 Euro   |
| • Mainsteg (GVFG)                         | 1.500.000 Euro |

## • **Ausgaben:**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| • Neuanschaffung Feuerwehrfahrzeug          | 300.000 Euro (2025 300.000 Euro) |
| • Verbandsumlage Schule                     | 231.000 Euro                     |
| • Investitionszuschuss Kirche Zell          | 20.000 Euro                      |
| • Sanierung Kinderkrippe Rest               | 250.000 Euro                     |
| • Investitionszuschüsse Städtebau           | 535.000 Euro                     |
| • Investitionszuschüsse kom. Förderprogramm | 150.000 Euro                     |
| • Verbindung Dorfstraße – Pointstraße       | 220.000 Euro                     |
| • Lagerhallen Bauhof                        | 140.000 Euro                     |
| • Erneuerung Toranlage Bauhof               | 20.000 Euro                      |
| • Ölabscheider Bauhof                       | 60.000 Euro                      |
| • Bushaltestelle Götzgelände                | 300.000 Euro                     |
| • Erweiterung Parkplatz Tennisanlage        | 200.000 Euro                     |
| • Sanierung Christusfigur im Friedhof       | 20.000 Euro                      |
| • Tiefbaumaßnahme Frankenstraße             | 1.000.000 Euro                   |
| • Pumpen Sandflur/Hochbehälter              | 120.000 Euro                     |
| • Erwerb Klostergelände                     | 220.000 Euro                     |



# GEMEINDLICHE FINANZEN

## Schlüsselzuweisungen





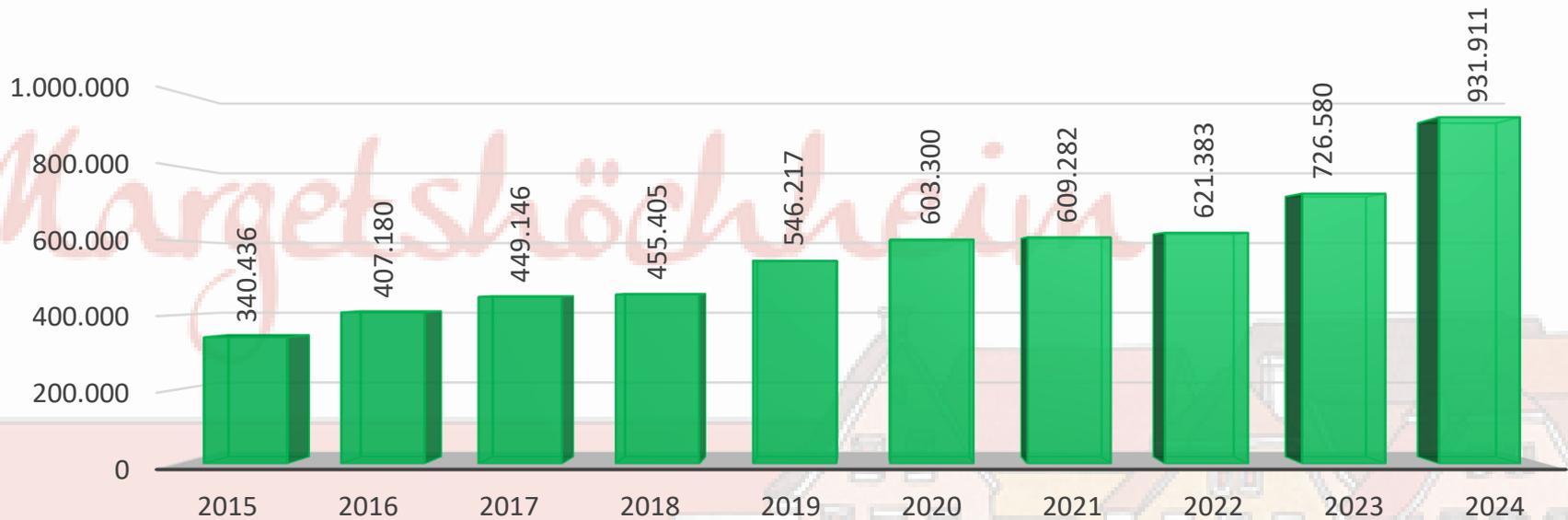
# GEMEINDLICHE FINANZEN

## Einkommensteueranteile





## Gewerbesteuer



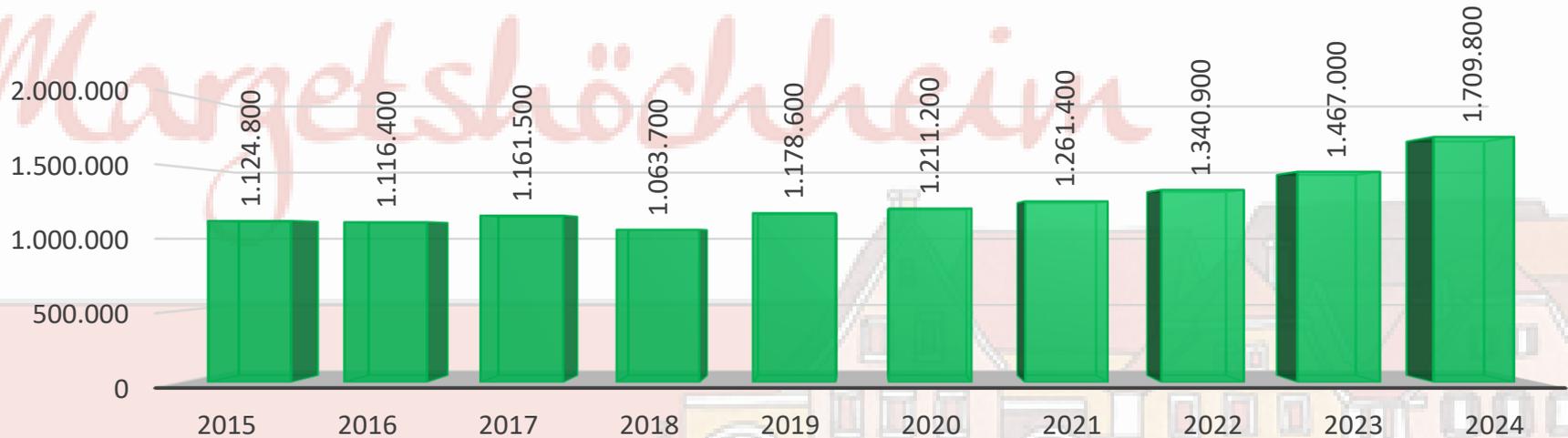


# GEMEINDLICHE FINANZEN

**Kreisumlage – Hebesatz 44%**

**2025 48%**

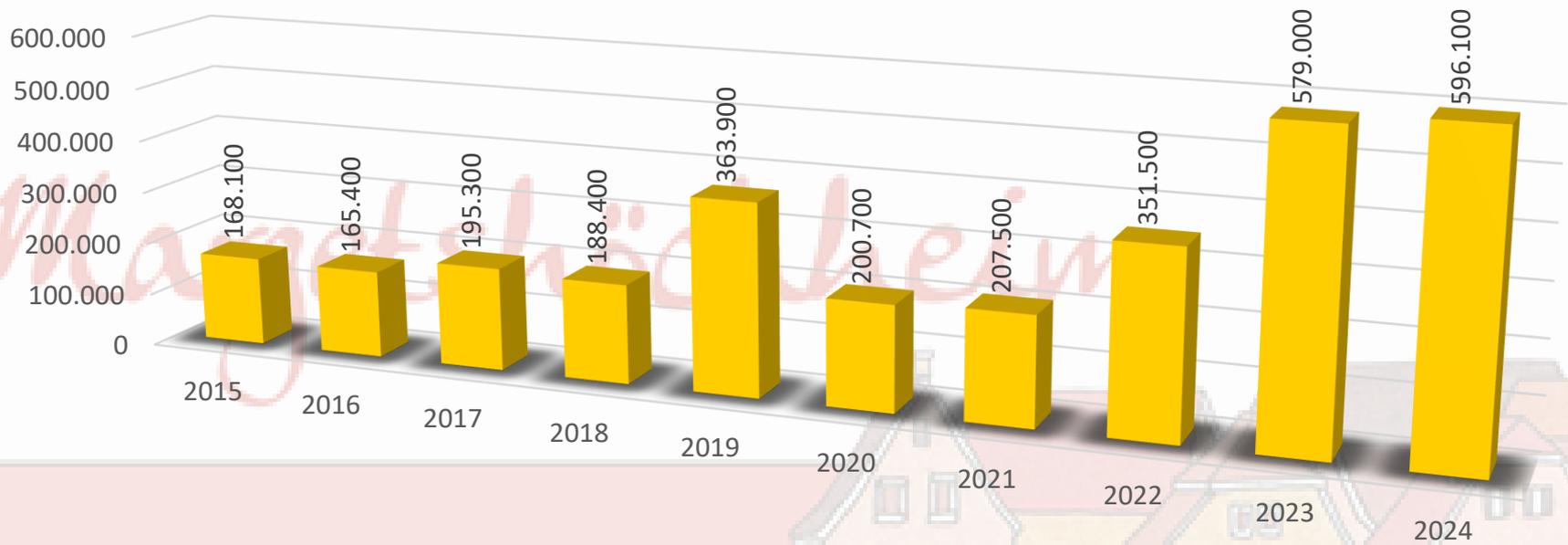
**2023 41%**





# INVESTITIONEN FÜR DIE BILDUNG

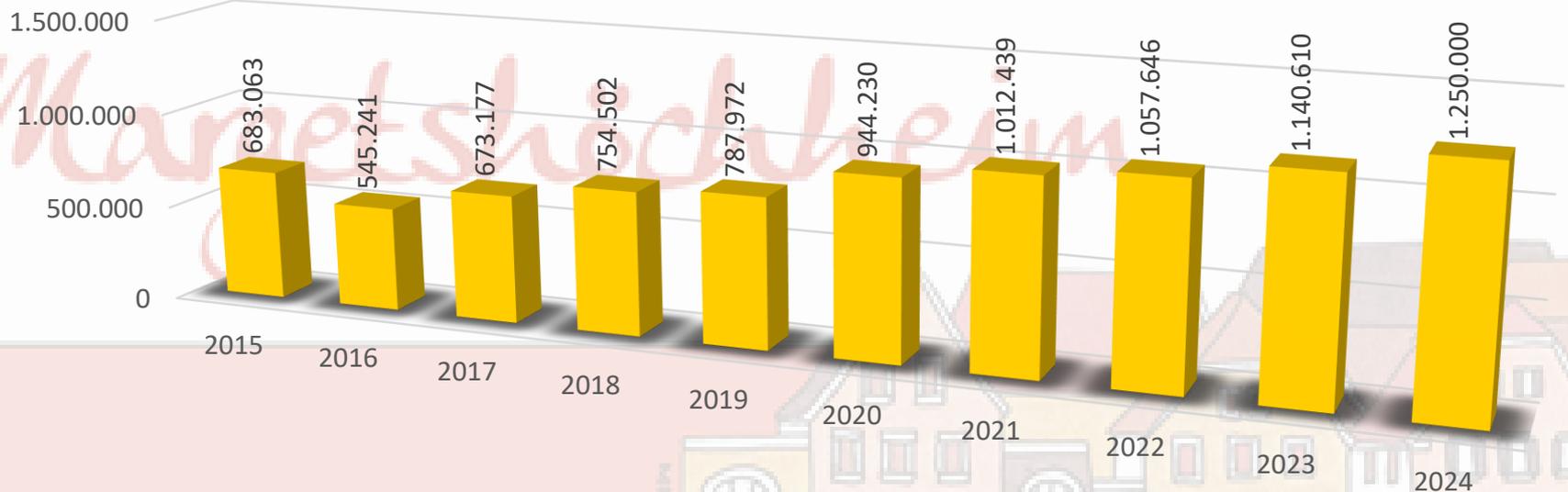
## Schulverbandsumlage (ggf. mit Investitionsumlage)





# INVESTITIONEN FÜR UNSERE KLEINSTEN

**Betriebskosten für die Kindertagesstätte**  
**Defizitausgleich (115.367 €)**  
**Zuschuss Freistaat Bayern (650.000 €)**





# FREIWILLIGE LEISTUNGEN DER GEMEINDE FÜR DIE VEREINE

	<u>2023 (gezahlt)</u>	<u>2024 (geplant)</u>
Zuschüsse an Sportvereine	6.826,53 €	8.000,00 €
Zuschüsse an andere Vereine und Gruppierungen	17.220,33 €	40.000,00 €
Seniorenabo und 365€ Ticket	7.002,39 €	8.000,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>31.049,25 €</b>	<b>56.000,00 €</b>
<b>Zudem seit 2009 ein Sozialfond in Höhe von 5.000,00 €</b>		



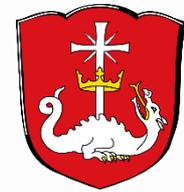
# ALTORTSANIERUNG – ZUSCHÜSSE INSGESAMT:

<b>Kommunales Förderprogramm</b>	
1999 - 2015	184.063,80 €
2016	25.618,42 €
2017	33.334,14 €
2018	70.788,86 €
2019	35.096,29 €
2020	33.970,68 €
2021	90.629,90 €
2022	125.338,65 €
2023	65.063,64 €
<b>2024</b>	bisher 40.049,52 €
<b>Summe 1</b>	<b>703.953,90 €</b>

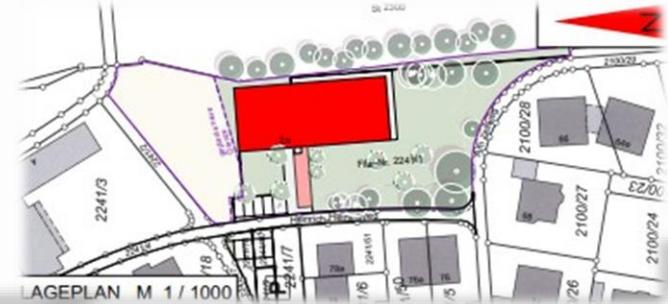
# ERÖFFNUNG DES HÖCHHEIMER MAINSTEGS



**Offiziell eröffnet seit 05.11.2024 !**



# NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE



Geplante Gesamtkosten: 7.600.000,00 €

Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2025

3 Regelgruppen zu je 25 Kindern  
2 Krippengruppen zu je 12 Kindern





# SANIERUNG WOHNUNG MARGARETHENHALLE



Umbauzeit: zwischen August – September 2024

Renovierungskosten: rund 15.900,00 €

Wohnfläche: ca. 131 m<sup>2</sup>



# GENERALSANIERUNG SCHULE



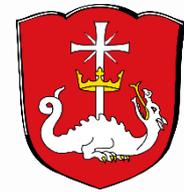
Fertigstellung Bauabschnitt 1 im Frühjahr 2024 (Verwaltungstrakt, Mitti, OGTS, Lehrerbereich)  
Fertigstellung Gesamtprojekt bis Dezember 2026



# MAINLÄNDE BAUABSCHNITT I



Baukosten: ca. 862.637,20 € brutto  
Förderung: rund 714.000,00 € brutto aus dem Bund-Länder Programm (ca. 83%)  
Bauzeit: August 2023 – April 2024 (aufgrund Witterung)



# ERNEUERUNG WASSERLEITUNG FRANKENSTRASSE



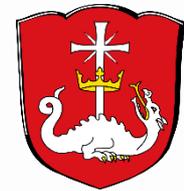
nachher



vorher



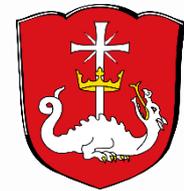
Baukosten: ca. 750.000,00 € brutto  
reine Bauzeit: 9 Monate



# WEGEVERBINDUNG DORFSTRASSE - POINTSTRASSE



Baukosten: ca. 165.000,00 € brutto  
Förderung: ca. 32 % über Bund-Länder Programm  
Bauzeit: rund 4 Monate



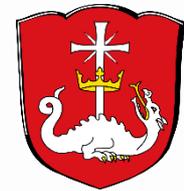
# HALTESTELLE BACHWIESE



nachher



Baukosten: ca. 230.562,00 € brutto  
Förderung: rund 90.840 € + 8.000 €  
Bauzeit: rund 4 Monate



# ERNEUERUNG PUMPEN NIEDERZONENBEHÄLTER



Baukosten: ca. 37.000,00 € brutto  
Förderung: ca. 12.600,00 € brutto  
Bauzeit: ca. 1 Woche



# UMBAU TENNISPLATZ



Baukosten prognostiziert: ca. 180.000,00 € brutto  
Bauzeit geplant: ca. 4 Monate bei guter Witterung



# ILE - KLEINPROJEKTE



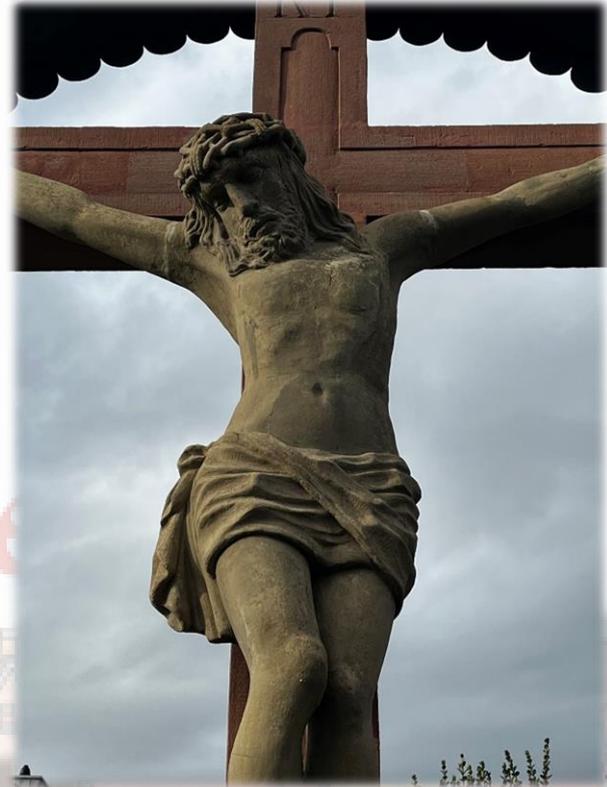
Foto: Tina Göpfert

Liegebank am Grillplatz Margetshöchheim

Fahrradreparaturstationen  
am Grasigen Weg und Sportheim



# SANIERUNG CHRISTUS FIGUR



Gesamtkosten:	ca. 21.000 €
Förderung:	3.000 €
Spenden:	ca. 700 €



# REINHALTUNG DER STRASSEN





# Fragen die uns im Vorfeld erreichten

## • Nahwärmeversorgung

- ILE hat sich bereits darüber Gedanken gemacht
  - evtl. Beteiligung an einem Konvoi-Verfahren
  - Erstellung einer Nahwärmepfanung für das ILE-Gebiet bzw. einzelner Gemeinden
- Scoping-Verfahren durch MFN wurde durchgeführt
- Anfrage an die MFN für eine Anbindung an das Nahwärmenetz der Stadt Würzburg für die Gemeinden Zell und Margetshöchheim wurde gestellt und wird derzeit geprüft.

## • Freiflächenphotovoltaikanlage

- Erste Auslegung Bebauungsplan wurde durchgeführt
- Die Anregungen der Träger öffentlicher Belange wurden in der Sitzung des Gemeinderates im Oktober abgearbeitet und beschlossen.
- Es erfolgt jetzt die zweite Auslegung
- Danach erfolgt der Satzungsbeschluss – vermutlich im ersten Quartal 2025
- Danach Verhandlung und vertragliche Regelungen hinsichtlich Beteiligung der Ortsbürger
  - z. B. in Form eines Investorenmodells
- Einspeicherungserlöse über §6 Erneuerbare Energien Gesetz
- Je KW/h 0,2 ct = rund 60.000 Euro / anno



# Fragen die uns im Vorfeld erreichten

## • **Nachpflasterungen Dorfstraße**

- Die deutsche Glasfaser ist Auftraggeber für die Straßenbaumaßnahmen im Rahmen des Glasfaserausbaus, auch für die Dorfstraße
- Auftragnehmer ist eine Firma in Veitshöchheim
- Erster Teil der Arbeiten wurde erledigt
- Glasfaser wurde final aufgefordert bis Ende der Woche uns aufzuzeigen, dass die Auftragsvergabe für die Durchführung der „Restarbeiten“ erfolgt ist.

## • **Photovoltaikanlage auf dem Dach der Margarethenhalle**

- Urheberrecht ist nicht ausgelaufen, sondern ging an das Architekturbüro der Tochter des vormaligen Architekten in Berlin über.
- Die Statik des Daches lässt einen Aufbau einer PV-Anlage auf dem Dach der Margarethenhalle nicht zu.
- Tochter hat das Aufbringen einer Photovoltaikanlage grundsätzlich ausgeschlossen.



# UND IM JAHR 2024 WAR AUCH NOCH ...

- 11 – oftmals lange - Gemeinderatssitzungen
- 10 – immer mehrstündige – Sitzungen des Bauausschusses
- 8 Sitzungen und Begehungen des Umweltausschusses
- 8 Sitzungen des Ausschusses Soziales, Kultur und Sport
- 2 VG-Sitzungen und 4 Sitzungen des Schulverbandes
- 1 Klausurtagung des Gemeinderates zum Haushaltsentwurf
- Verabschiedung unserer langjährigen Kämmerers, Herrn Hartmann in die Freistellungsphase
- Abstimmungsgespräche mit den Vereinsvorsitzenden, Feuerwehrkommandanten
- Zahlreiche Gespräche im Landratsamt, Fachbehörden und der Regierung von Unterfranken
- 3 größere Rohrbrüche
- Sanierung von Fremdwassereinträgen in den Kanal
- mainART vom 14. bis 16. Juni
- Margaretenfest 20. bis 22. Juli
- Besuch in der Partnergemeinde Bieville-Beuville
- Baustellentermine



## UND IM JAHR 2024 WAR AUCH NOCH ...

- Empfang einer türkischen Delegation aus Pozanti im Rathaus und Begründung einer Städtefreundschaft
- Einladung einer Delegation aus Margetshöchheim im Frühjahr in die Türkei
- Eröffnung einer Cafe-Bar am neuen Mainsteg
- Erwerb des Klostergelände
- Neues Layout und Dienstleister für das Informationsblatt – Dank an Herrn Scheumann
- Durchführung eine VGV-Verfahrens für die Gesamtplanung BA II und III ab LPH 3
- Einreichung der Genehmigungsplanung für die Erweiterung der KiTa im Oktober 2024 beim Landratsamt Würzburg
- Verhandlung mit der Tagespflege St. Burkard in Greußenheim zur Zahlung von Miete und der Nebenkosten, nach Auslaufen eines ersten Betreiber-Vertrages (Laufzeit 10 Jahre)
  - Künftig monatlich 1.370 Euro Miete und 1.000 Euro Nebenkosten = 29.000 Euro/anno
- Seit dem 15. Oktober 2024 neue Gemeinschaftsunterkunft in der Erlabrunner Straße
  - Es leben momentan 11 geflüchtete Menschen in der Unterkunft



# AUSBLICK AUF DAS JAHR 2025

- Sanierung des Brückenbauwerks in der Zeller Straße über die Staatsstraße durch das Staatliche Bauamt Würzburg
- Einleitung des Vergabeverfahrens für ein neues Löschfahrzeug für die Freiwillige Feuerwehr Margetshöchheim
- Planung und Projektierung, sowie Antragsstellung für die Bauabschnitte II-III der Mainlände zwischen Rathaus und Steinernen Weg
- Umgestaltung Parkfläche vor der vormaligen Apotheke
- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen Birkachstraße und vor den Schröderhäusern
- Verlegung einer neuen Ringleitung zwischen Birkachstraße und Rosenstraße
- Rückbau alter Mainsteg
- Fortsetzung der Generalsanierung unserer Grund- und Mittelschule
- Und vieles weitere mehr.....



# Bürgerversammlung 2024

*Vielen Dank*

*für Ihre Aufmerksamkeit!*





HABEN SIE ZEIT FÜR EIN FEEDBACK ?



*Marge*

