

# Willkommen zur Bürgerversammlung 2017

Margetshöchheim

Das Gartendorf am Main stellt sich vor



# ZAHLEN AUS DEM EINWOHNERMELDEAMT

Einwohnerzahl am 31.10.2016: 3.276 Personen

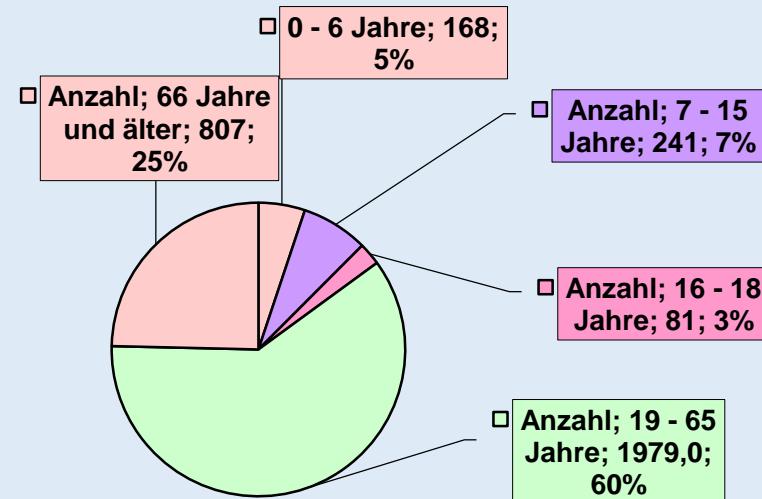
31.10.2017: 3.276 Personen

(Haupt- und Nebenwohnungen)

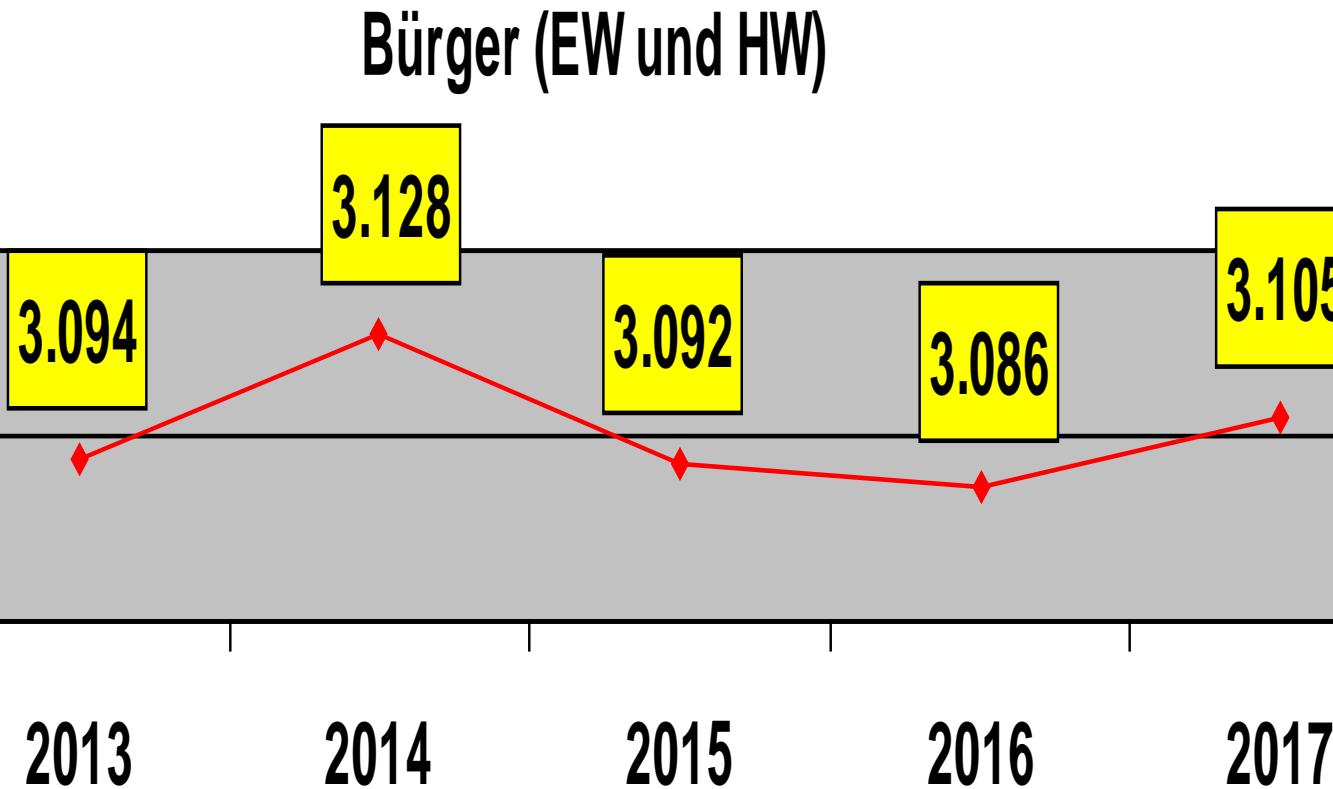
## Altersstruktur

### Bewegungsstatistik seit 01.01.2017:

Zuzüge:	157
Umzüge (innerhalb der Gemeinde):	42
Wegzüge:	146
Geburten:	18
Eheschließungen:	17
Ehescheidungen:	7
Sterbefälle:	30



# ZAHLEN AUS DEM EINWOHNERMELDEAMT



# ZAHLEN AUS DEM EINWOHNERMELDEAMT

## Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit

Italienisch	11
niederländisch	2
polnisch	4
rumänisch	26
russisch	10
türkisch	12
tschechisch	1
amerikanisch	3
philippinisch	6
übrige	66
<b>Gesamt:</b>	<b>141</b>

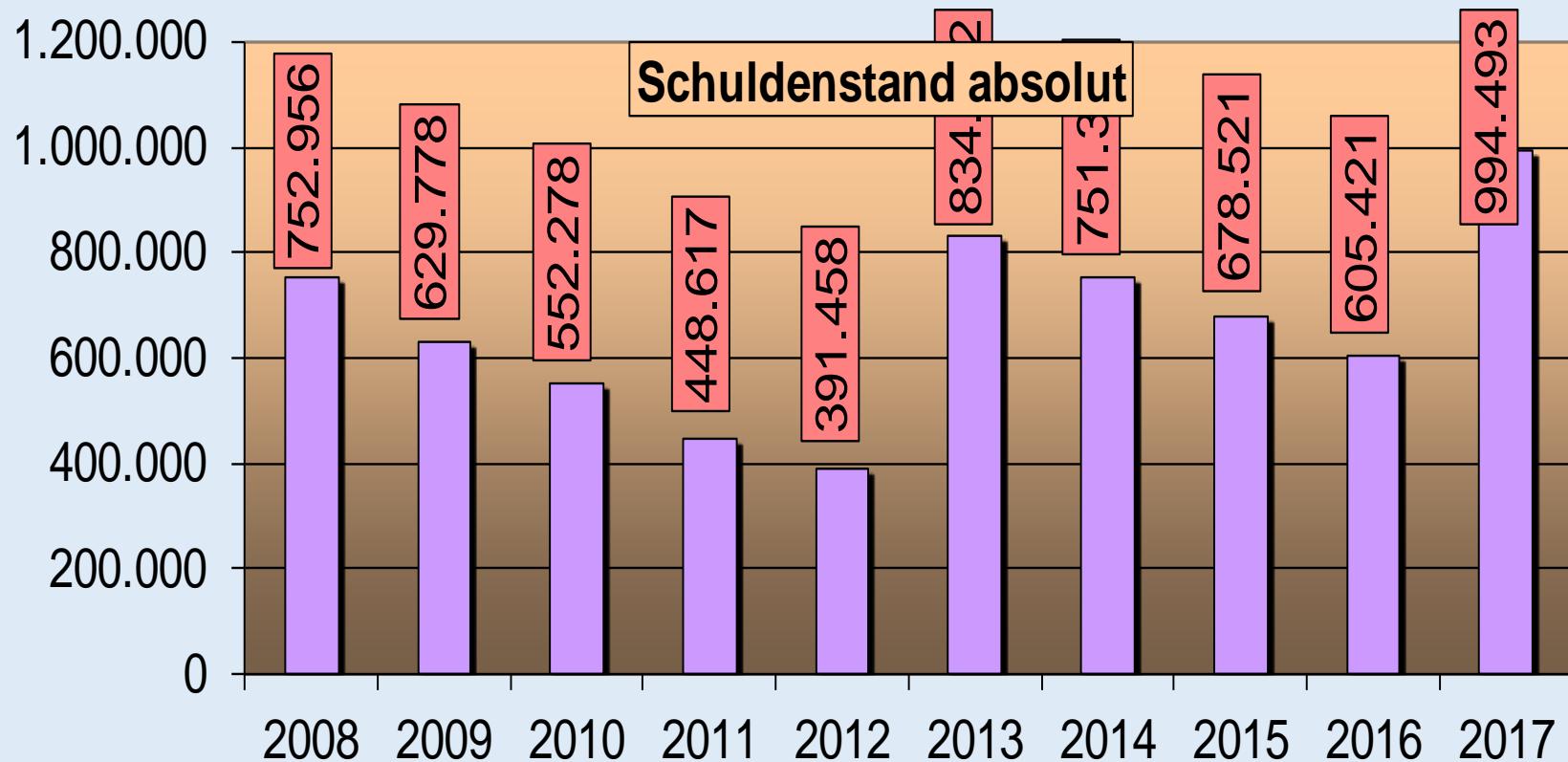
**In Margetshöchheim wohnen ausländische Staatsangehörige aus 46 Ländern.**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# GEMEINDLICHE FINANZEN

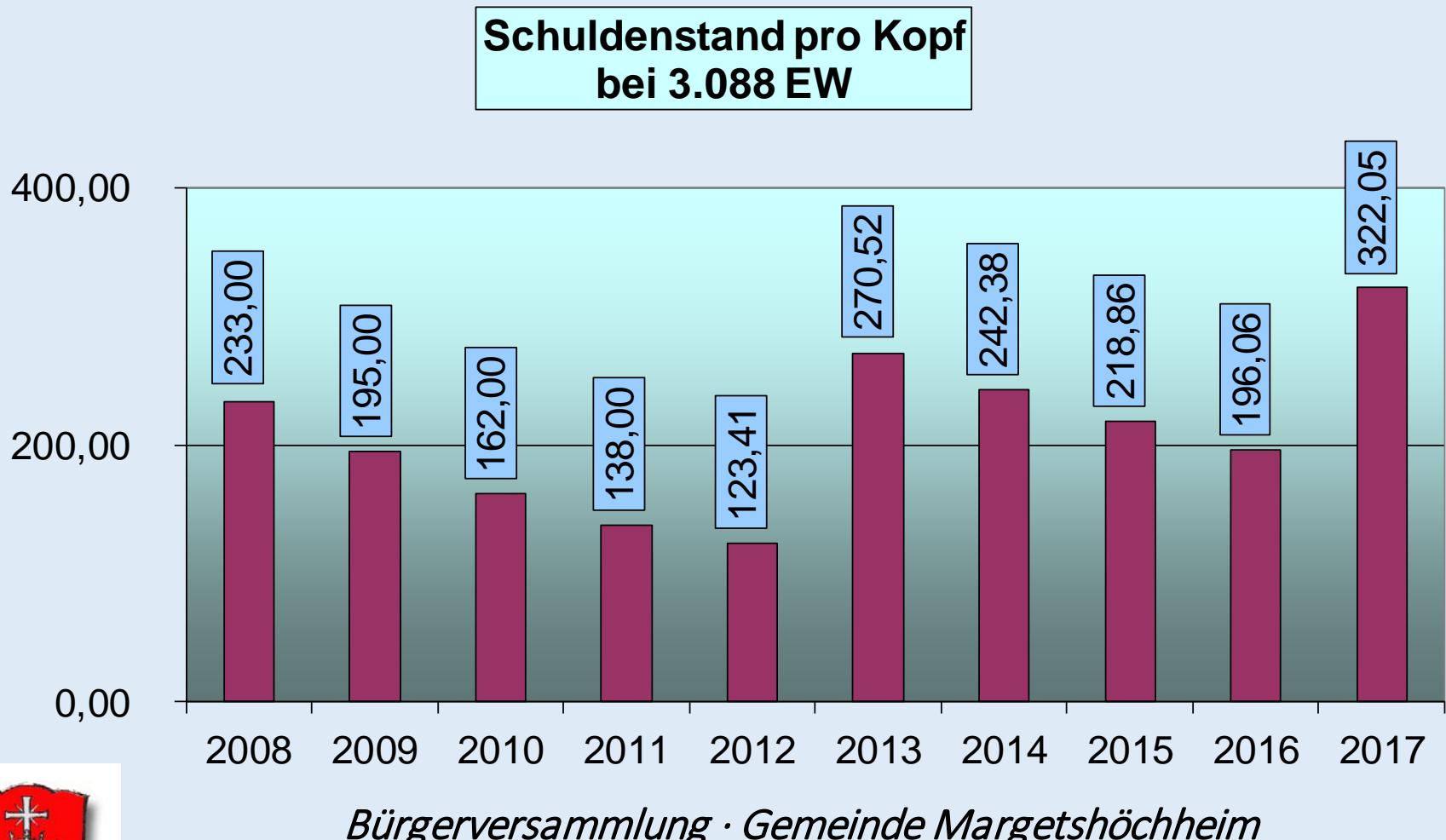
## Entwicklung des Schuldendebutes



Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim

# GEMEINDLICHE FINANZEN

Entwicklung des Schuldendestandes:



## GEMEINDLICHE FINANZEN

Schuldenstand am 31.12.2016:

**605.442,00 €**

= Pro-Kopf-Verschuldung am 31.12.2016:

**196,06 €**

(bei 3.088 Einwohnern)

Voraussichtlicher

Schuldenstand am 31.12.2017:

**ca. 994.493,00 €**

= Pro-Kopf-Verschuldung am 31.12.2017:

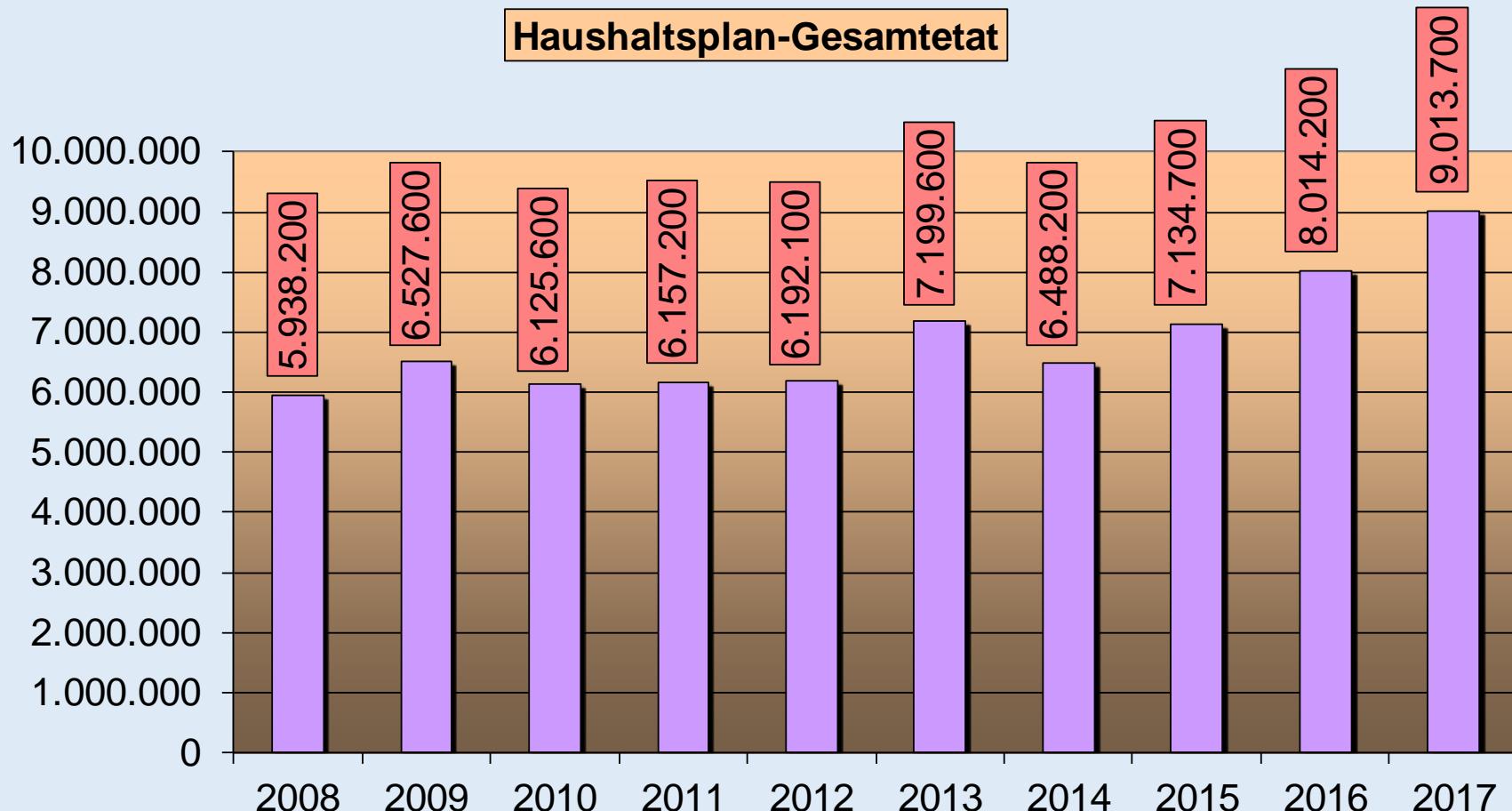
**322,05 €**

(bei 3.088 Einwohnern)



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

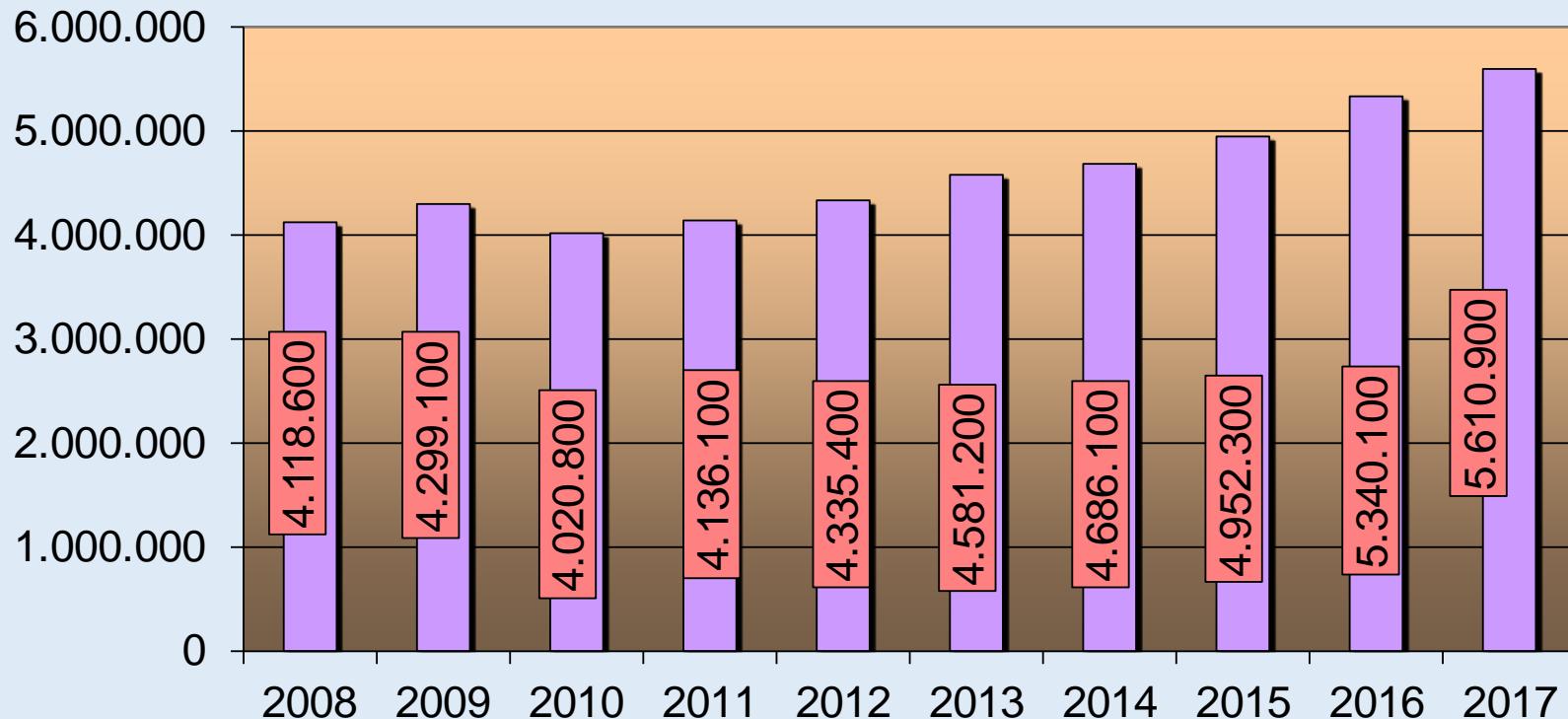
# GEMEINDLICHE FINANZEN



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# GEMEINDLICHE FINANZEN

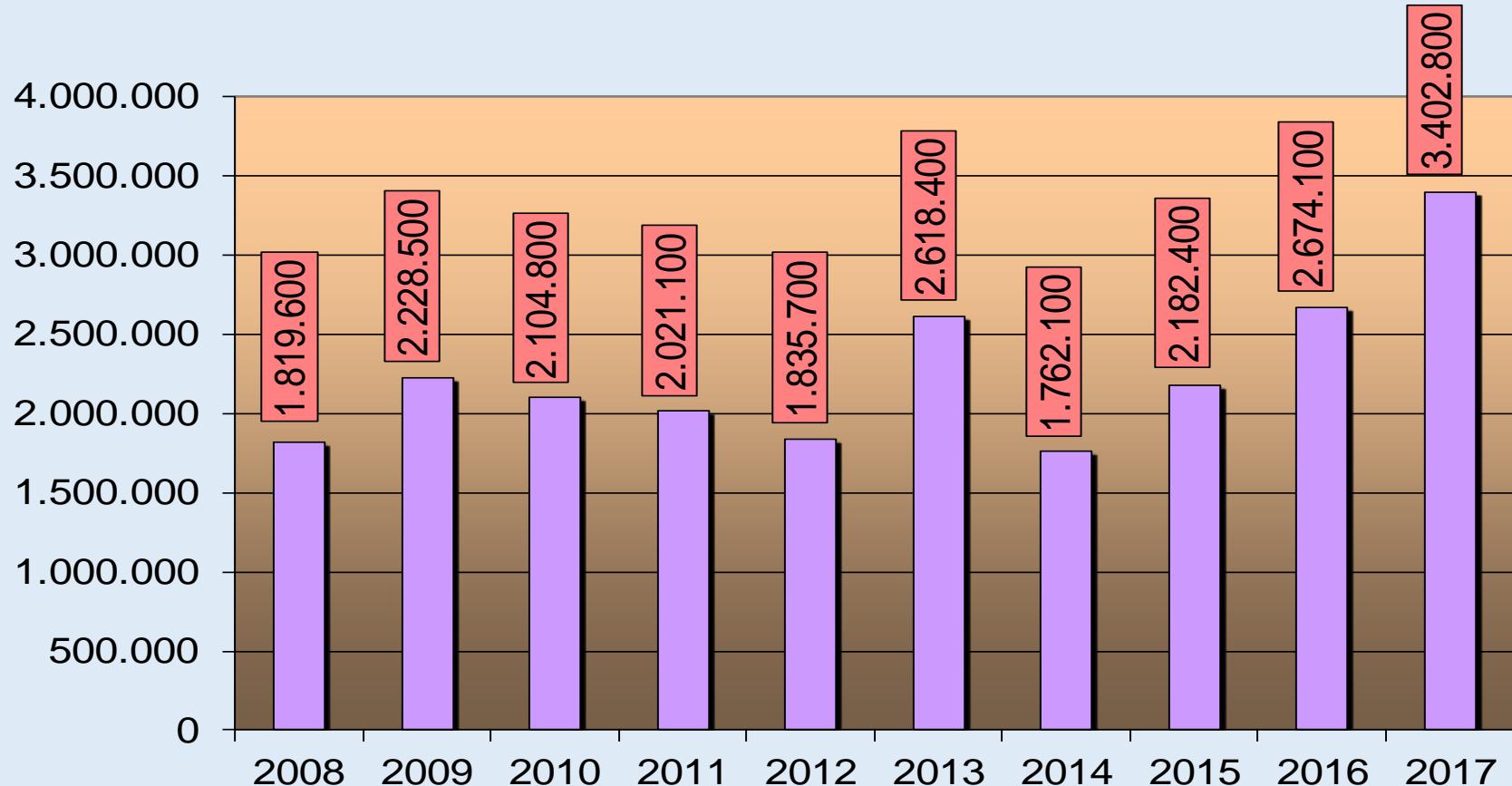
## Haushaltsplan-Verwaltungsetat



Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim

# GEMEINDLICHE FINANZEN

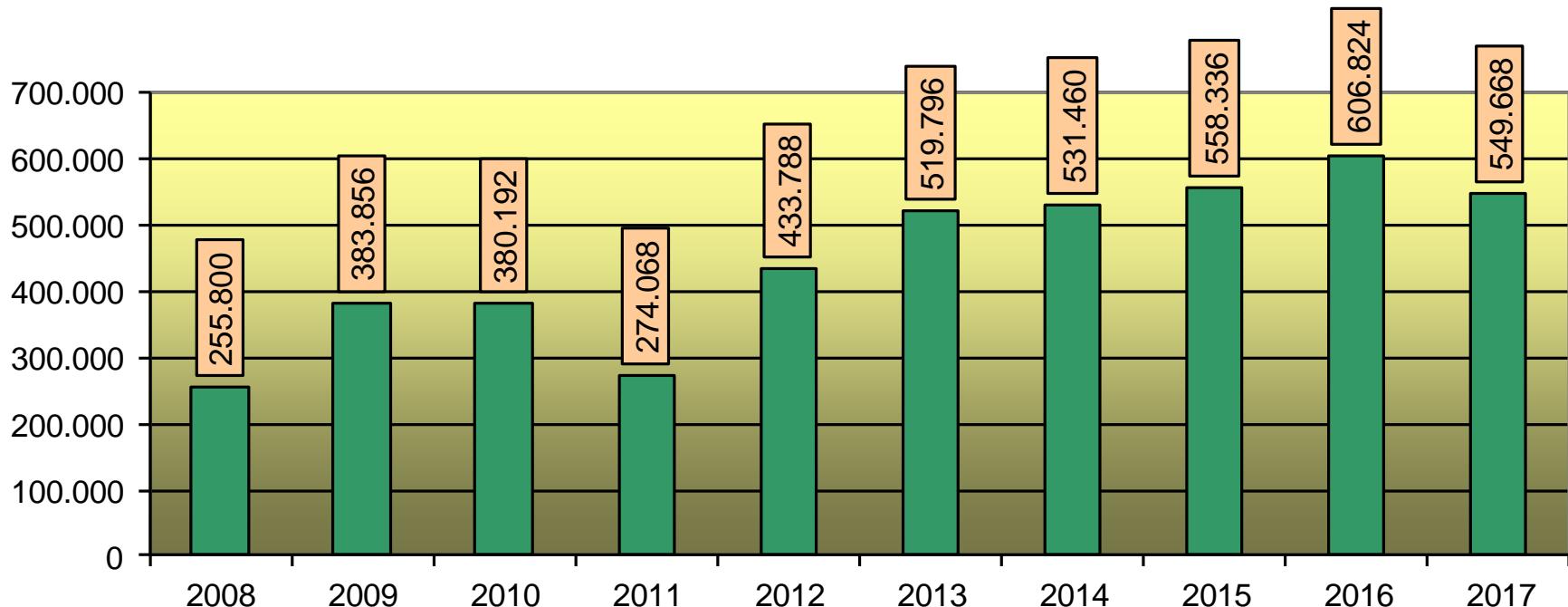
## Haushaltsplan-Vermögensetat



Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim

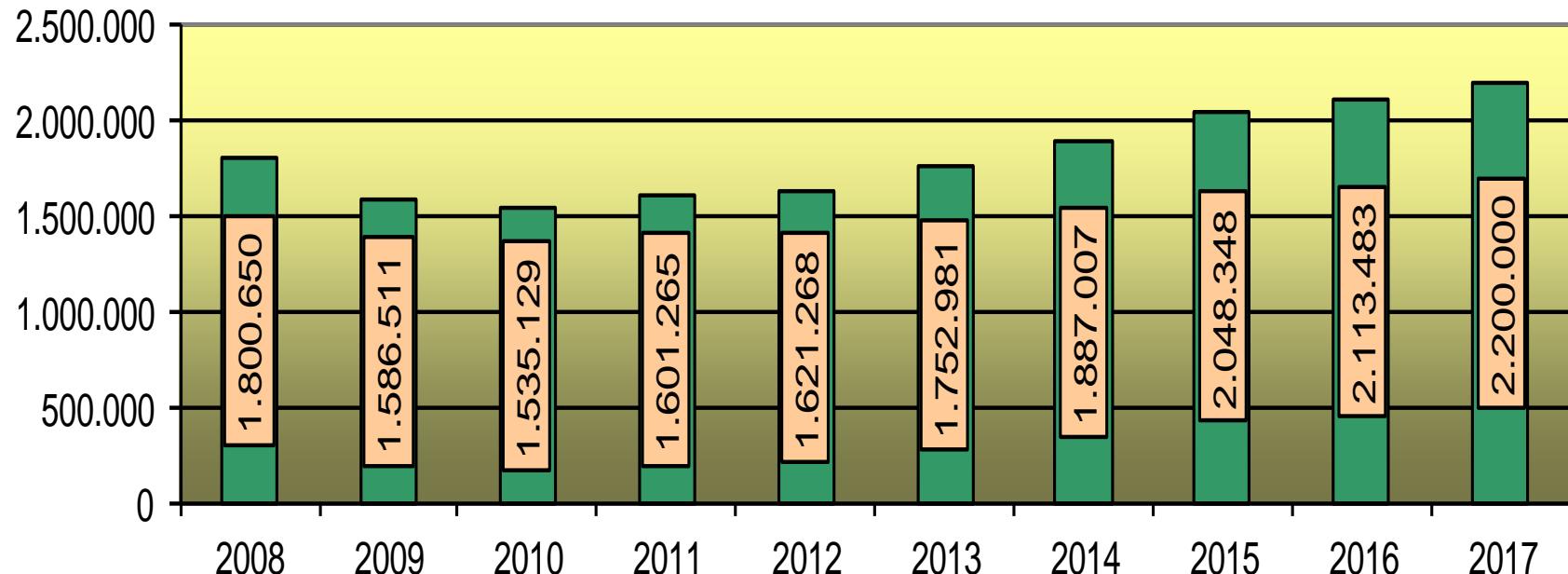
# GEMEINDLICHE FINANZEN

## **Schlüsselzuweisungen**

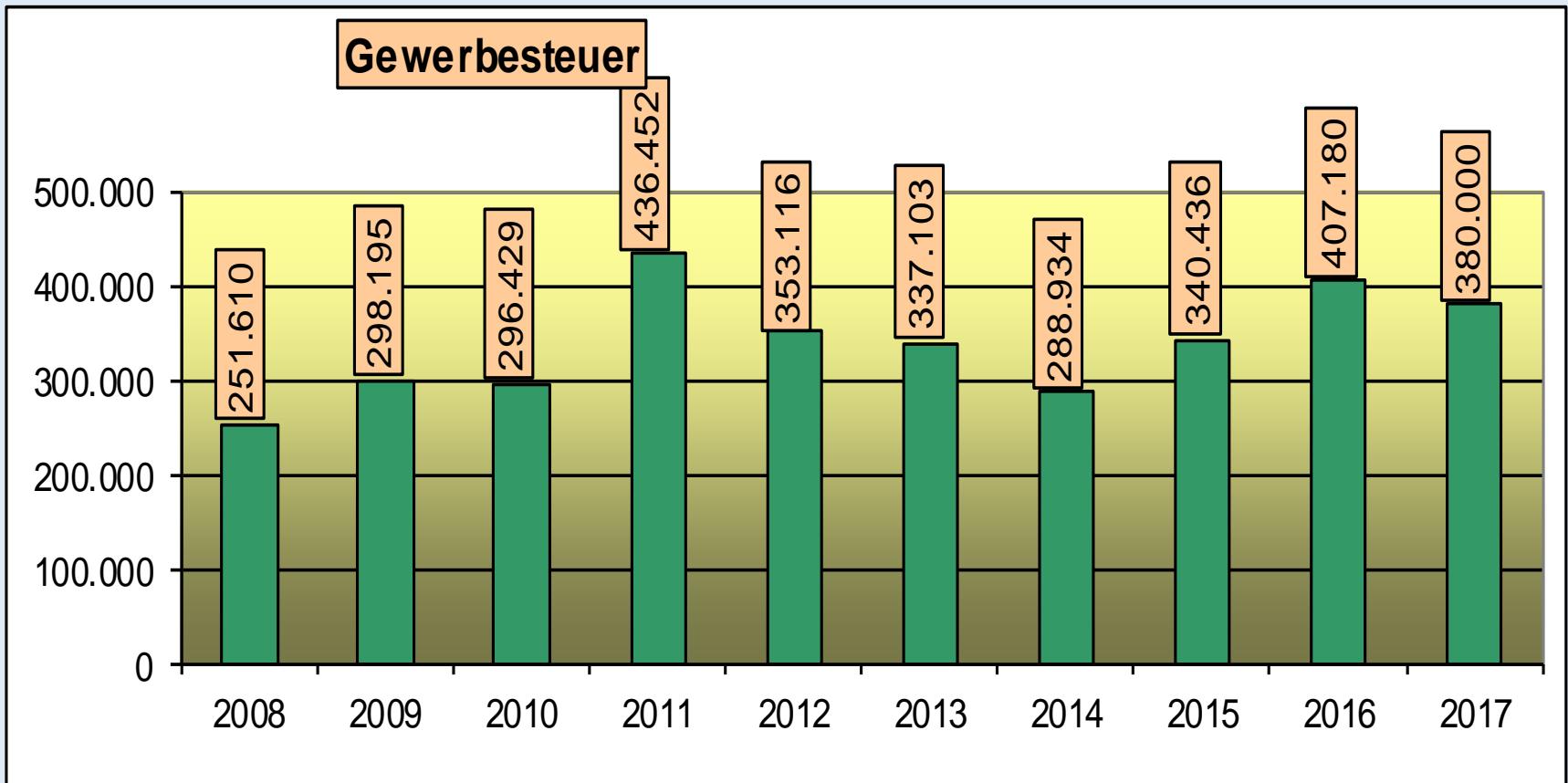


# GEMEINDLICHE FINANZEN

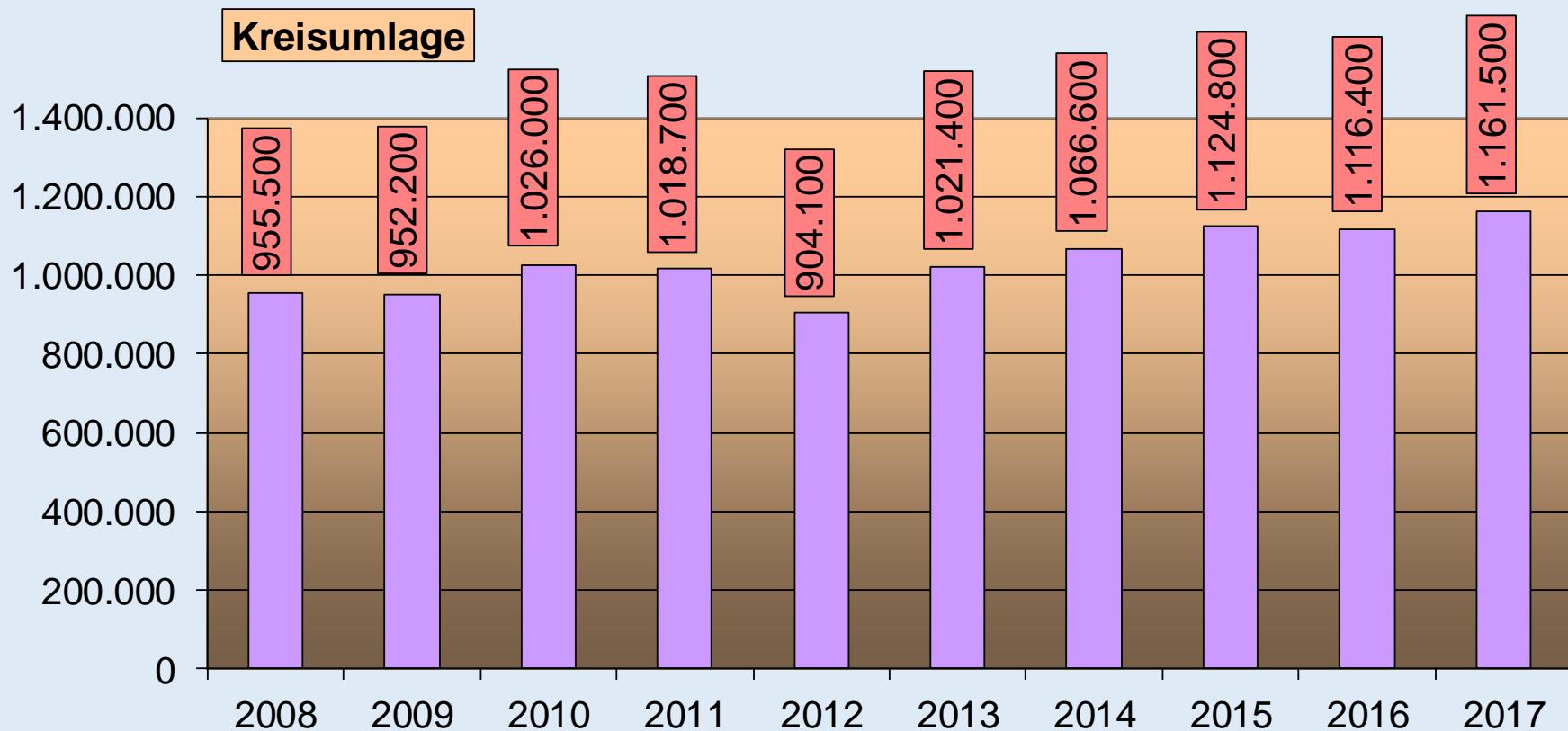
## Einkommensteueranteile



# GEMEINDLICHE FINANZEN

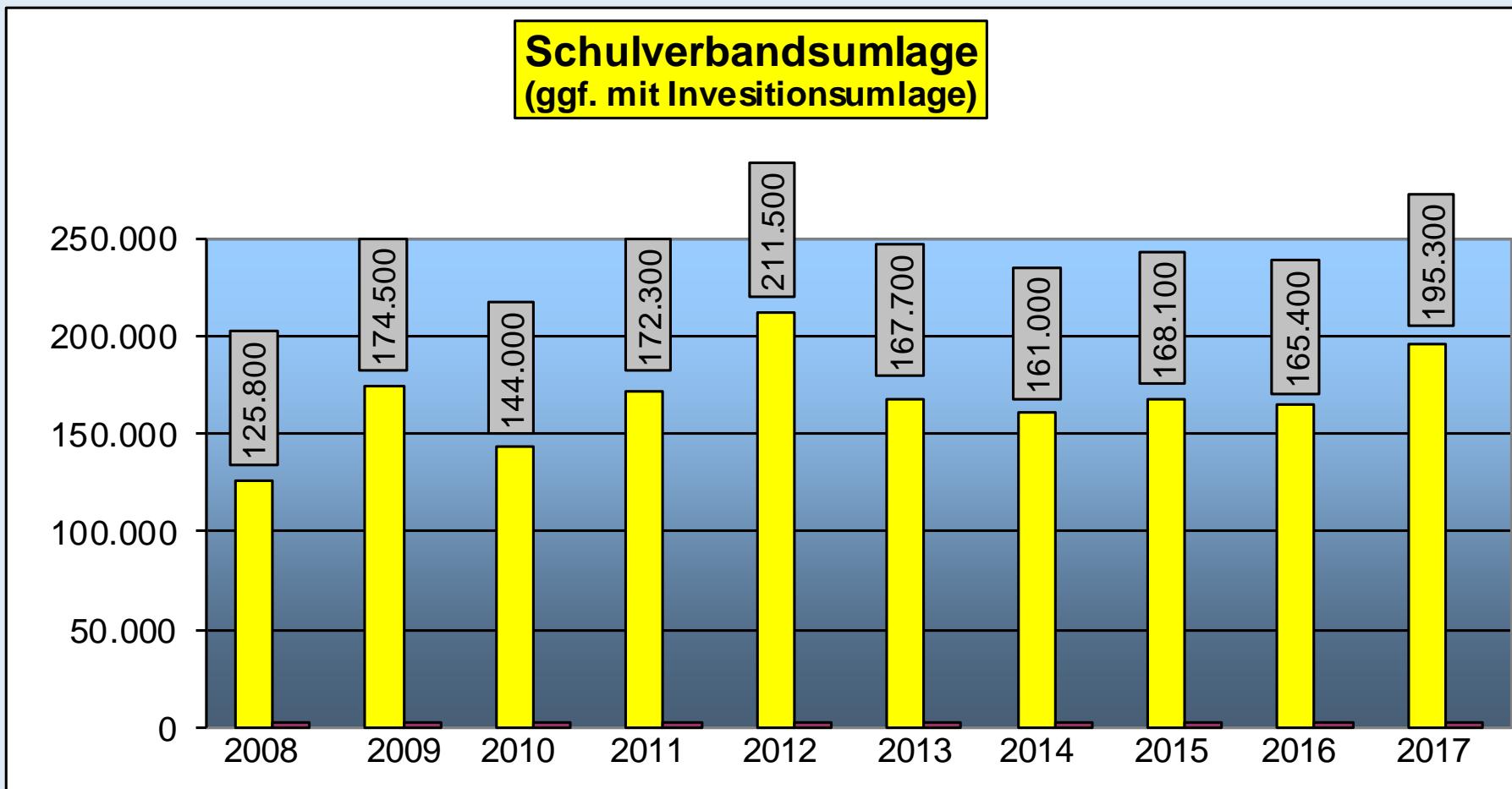


# GEMEINDLICHE FINANZEN



Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim

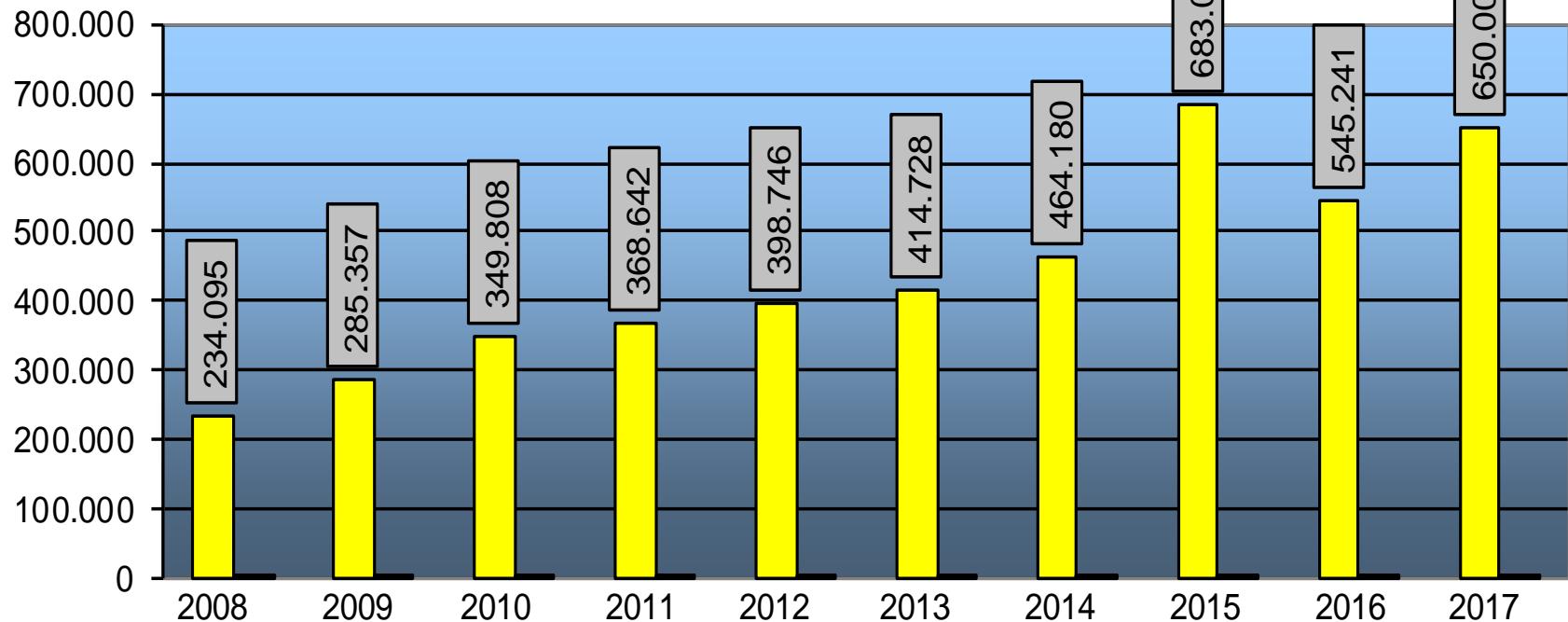
# INVESTITIONEN FÜR DIE BILDUNG



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# INVESTITIONEN FÜR UNSERE KLEINSTEN

## Betriebskostenförderung für den Kindergarten ohne Defizitausgleich



Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim

# FREIWILLIGE LEISTUNGEN DER GEMEINDE FÜR DIE VEREINE

	<u>2016 (gezahlt)</u>	<u>2017 (geplant)</u>
Zuschüsse an Sportvereine	10.126,35 €	12.000,00 €
Sportheim Neubau	483.000,00 €	230.000,00 €
Zuschüsse an andere Vereine und Gruppierungen	<u>16.804,42 €</u>	<u>19.200,00 €</u>
<b>Gesamt:</b>	<b><u>509.930,77 €</u></b>	<b><u>261.200,00 €</u></b>
<b>Zudem seit 2009 ein Sozialfond in Höhe von 5.000,00 €</b> ( 2015 7.000 € und 2016 7.500 €)		



# ALTORTSANIERUNG – ZUSCHÜSSE INSGESAMT:

Kommunales Förderprogramm		Städtebaufördermittel	
2007	9.949,25 €	2006	52.275,00 €
2008	5.612,11 €	2007	0,00 €
2009	18.526,49 €	2008	0,00 €
2010	5.000,00 €	2009	7.500,00 €
2011	21.089,16 €	2010	7.500,00 €
2012	5.987,72 €	2011	7.500,00 €
2013	10.881,50 €	2012	7.500,00 €
2014	20.730,81 €	2013	12.500,00 €
2015	34.771,40 €	2014	0,00 €
2016	25.618,42 €	2015	- 12.500,00 €
2017	bisher 28.082,90 €	<b>Summe 2:</b>	<b>121.425,00 €</b>
<b>Summe 1</b>	<b>196.839,12 €</b>	<b>Summe 1:</b>	<b>196.839,12 €</b>
		<b>Gesamtsumme:</b>	<b><u>318.264,12</u></b>





# BARRIEREFREIER AUSBAU RATHAUS



**Baukosten ca. 1.100.000 €**  
**Zuwendungen über KIP-Programm 508.500,00 €**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# LICHT- UND TONTECHNIK MARGARETHENHALLE



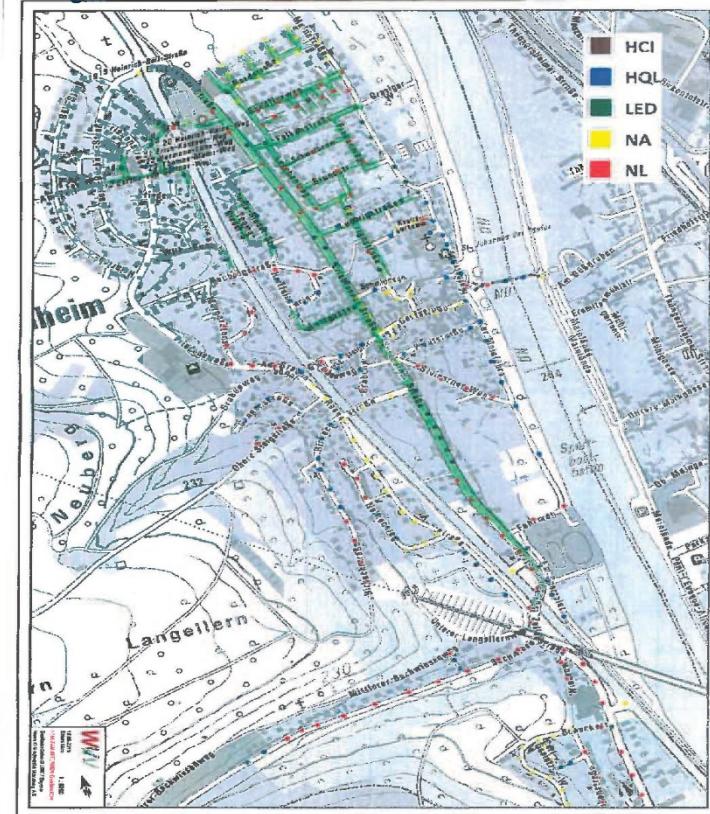
*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# STRÄßenBELEUCHTUNG GEBIET 2017

**Gesamtkosten 2016 – 2019  
ca. 180.000 €**

## 2017:

- Erlabrunner- u. Würzburger Straße
- Lutzgasse
- Thoma-Rieder-Straße
- Gebiet Am Zeilweg mit Nebenwegen
- Nordstraße bis Ludwigstraße mit Gartenstraße



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margerthalheim*



# ENERGIENUTZUNGSPLAN



**Förderung 19.600 €**

durch das Bayer. Staatsministerium  
für Wirtschaft und Medien, Energie  
und Technologie:

**Gesamtkosten 30.979 €**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# ONLINE SANIERUNGSRECHNER

Excel

Nicole Scherba

**Ablistung:**

- Angabe des jährlichen Verbrauchs und der realen Heizkosten, wenn bekannt
- Angabe der beheizten Fläche (der abgeschlossene Raum mit Heizkörpern)
- Angabe des Gebäudealters, der Bauweise und des Standortes (Alton a/nein)
- Auswahl des Gebäudetyps
- Auswahl der geplanten energetischen Sanierungsmaßnahmen

**Hinweise:**

Alle Angaben sind Bruttowerte und beziehen sich auf die Ausführung. Sollten Ihnen qualifizierte Handwerksbetriebe falls real Heizkosten nicht bekannt sind, wird mit durchschnittlichen Heizkosten gerechnet. Die durchschnittlichen Heizkosten beziehen sich auf den Zeitraum 2015-2016. Der Gütekriterienbereich der energetischen Sanierungsmaßnahmen beschränkt sich auf eine beheizte Fläche von 80 bis 400 m<sup>2</sup>. Bitte beachten Sie die Gütekriterien der Sanierungsmaßnahmen.

Die Ergebnisse dienen nur zur groben Orientierung und erlauben keine qualifizierte Energieberatung. Sollten Sie Interesse an einer Sanierung haben, wenden Sie sich an einen Energieeffizienz-Experten in Ihrer Nähe unter [www.energie-effizienz-experten.de/](http://www.energie-effizienz-experten.de/) oder unter [www.aufzertifiziert.de/](http://www.aufzertifiziert.de/). Der Energieeffizienz-Experte wird Sie dann auch bezgl. passender Fördermöglichkeiten beraten.

**1) Verbrauch, Energieträger, reale Kosten, durchschnittliche Kosten**

1.1 Verbrauch: 30.000 kWh Edelgas, 1981,- €, 2. Ster-Holz, 177,- €

1.2 Angabe beheizte Fläche: 170 m<sup>2</sup>

1.3 Angabe Gebäudealter und Bauweise: 1970 gebaut mit Oberer Geschossdecke, Außenwand, massive Bauweise, massive Balkendecke, Holzrahmen, Fenster, Fensertüren, Kellendecke

1.4 Auswahl des Gebäudetyps: EFH

1.5 Auswahl geplante Maßnahmen:

**EFH**

Dach + CGD	bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1990	ab 1991
Außenwand	10%	23%	10%	17%	10%	
Fenster	10%	10%	10%	10%	10%	
Kellendecke	10%	10%	10%	10%	10%	
<b>Effizienzklasse</b>	A+	A	B	C	D	E
<b>Primärenergiebedarf</b>	112 kWh/(m <sup>2</sup> a)					
<b>PRIMÄRENERGIE</b>	152 kWh/(m <sup>2</sup> a)					
<b>Einsparung gesamt</b>	672,-					
Restverbrauch	33%					

**2. oberste Geschossdecke**

Dach + CGD	bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1990	ab 1991
Außenwand	10%	23%	10%	17%	10%	
Fenster	10%	10%	10%	10%	10%	
Kellendecke	10%	10%	10%	10%	10%	
<b>Effizienzklasse</b>	A+	A	B	C	D	E
<b>Primärenergiebedarf</b>	112 kWh/(m <sup>2</sup> a)					
<b>PRIMÄRENERGIE</b>	152 kWh/(m <sup>2</sup> a)					
<b>Einsparung gesamt</b>	672,-					
Restverbrauch	33%					

**3. Doppelhaushälft bzw. Reihenhaus**

Dach + CGD	bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1990	ab 1991
Außenwand	10%	23%	10%	17%	10%	
Fenster	10%	10%	10%	10%	10%	
Kellendecke	10%	10%	10%	10%	10%	
<b>Effizienzklasse</b>	A+	A	B	C	D	E
<b>Primärenergiebedarf</b>	112 kWh/(m <sup>2</sup> a)					
<b>PRIMÄRENERGIE</b>	152 kWh/(m <sup>2</sup> a)					
<b>Einsparung gesamt</b>	672,-					
Restverbrauch	33%					

**4. Sanierungsrechner**

**5. Gemeinde Margetshöchheim**

**IfE Institut für Energietechnik**

prognostizierte Investitionskosten [EUR/a]

1	4.100	482	44
2	20.982	5.971	44
3	16.184	2.651	76
4	16.803	4.438	25
<b>Summe</b>	<b>60.875</b>	<b>17.352</b>	<b>1308</b>
statistische Amortisationszeit [a]	44		

prognostizierte Investitionskosten [EUR/a]

1	4.100	482	44
2	20.982	5.971	44
3	16.184	2.651	76
4	16.803	4.438	25
<b>Summe</b>	<b>60.875</b>	<b>17.352</b>	<b>1308</b>
statistische Amortisationszeit [a]	44		

prognostizierte Investitionskosten [EUR/a]

1	4.100	482	44
2	20.982	5.971	44
3	16.184	2.651	76
4	16.803	4.438	25
<b>Summe</b>	<b>60.875</b>	<b>17.352</b>	<b>1308</b>
statistische Amortisationszeit [a]	44		

prognostizierte Investitionskosten [EUR/a]

1	4.100	482	44
2	20.982	5.971	44
3	16.184	2.651	76
4	16.803	4.438	25
<b>Summe</b>	<b>60.875</b>	<b>17.352</b>	<b>1308</b>
statistische Amortisationszeit [a]	44		

## Energieeinsparung und Effizienzsteigerung



Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim

# VERBANDSSCHULE MARGETSHÖCHHEIM



**Komplettsanierung und Teilneubau**

**Grund- und Mittelschule:**

**18.000.000 €**

**Generalsanierung Turnhalle:**

**1.500.000 €**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# BAUGEBIET BIRKÄCKER



**Baukosten ca. 300.000 €**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# FREIZEITGELÄNDE AM MAIN

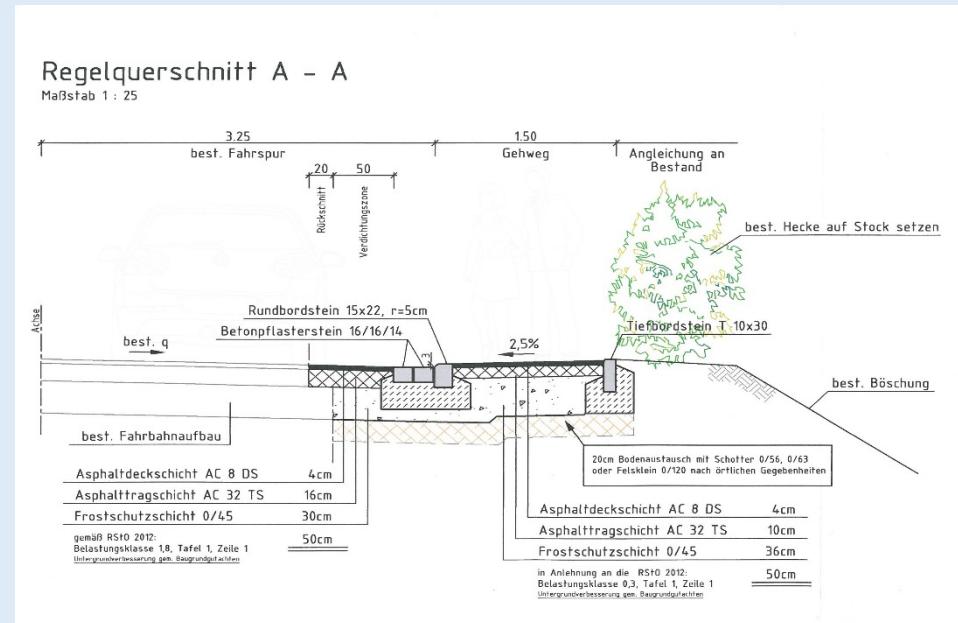
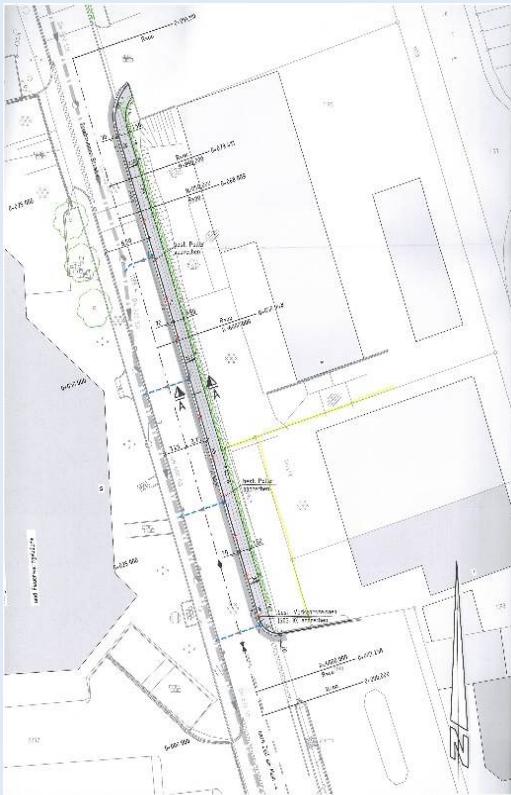


Bauabschnitt I und II von III:  
Baukosten ca. 151.000 €



Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim

# GEHWEG ZUM TEGUT-MARKT



**Baukosten ca. 45.500 €**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# GÖTZGELÄNDE ÄRZTEHAUS



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# KOMMUNALES WLAN



**Herstellungskosten  
ca. 800 €**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# NEUBAU PARKPLÄTZE IN DER LUDWIGSTRÄßE



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# RODUNGSARBEITEN AM MAINSTEG



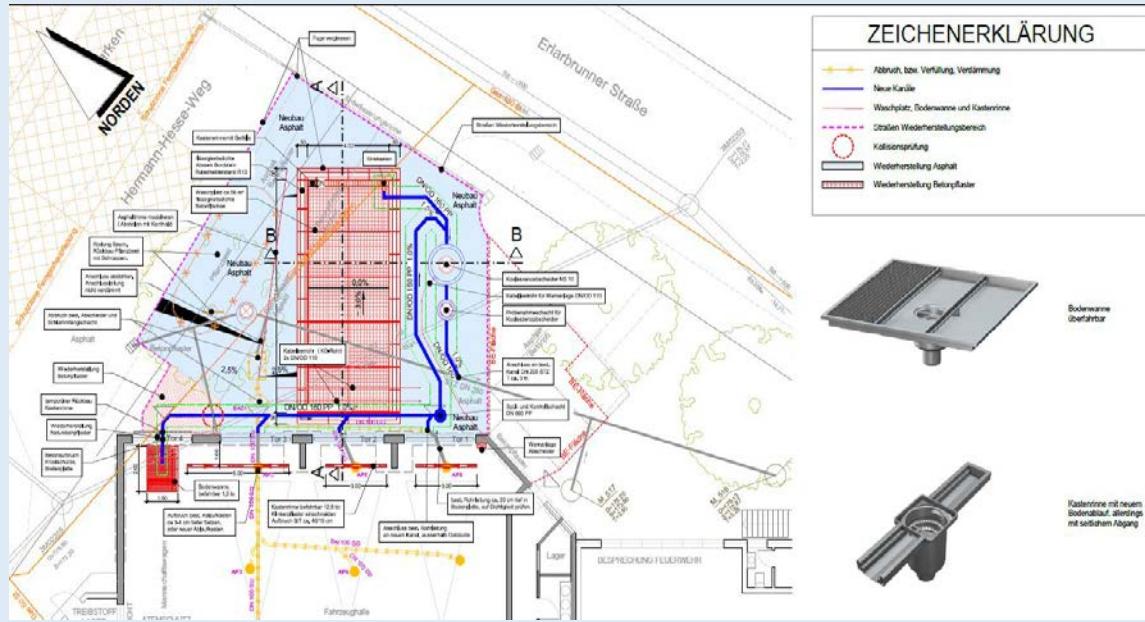
*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# MAINSTRASSE 20 – 20 A



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# ÖLABSCHEIDER UND WASCHPLATZ AM FEUERWEHRGERÄTEHAUS



**Baukosten geschätzt 145.000 €**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# SANIERUNG DER MITTLEREN MAINSTRÄÙE



**Baukosten -gem. Auftragssumme- ca. 1.165.000 €zzgl.  
Baunebenkosten**



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*



# KOLUMBIARIUM



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

---

# AUSBLICK AUF DAS JAHR 2018

- Buswendeplatz
- Umgestaltung des Kreuzungsbereichs  
Würzburger Straße – Birkachstraße
- Neugestaltung der Mainlände
- Mainsteg (Baubeginn)
- Öffentlicher Parkplatz in der Ludwigstraße
- Instandsetzung des Hochbehälters der Wasserversorgung



*Bürgerversammlung · Gemeinde Margetshöchheim*

# Bürgerversammlung 2017



Margetshöchheim  
vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!

Das Gartendorf am Main stellt sich vor

